

# Te huur.

Aleidisstraat 76

3021 SP Rotterdam

€ 1.123,-



# Aleidisstraat 76

3021 SP, Middelland, Rotterdam

€ 1.123,- Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



99m<sup>2</sup>



4 kamer(s)

















## Omschrijving

### Leuk 4-kamer appartement met tuin in het levendige Middelland! Grijp je kans!

Je dagelijkse boodschappen doe je bij de supermarkt. Wil je iets speciaals? Dan zit je goed in Middelland. Je hebt ruime keus uit delicatesseszaken, bakkers, slagers en toko's. In verschillende straten vind je kledingwinkels, meubelwinkels en bloemenzaken.

De 's-Gravendijkwal is een populair uitgaansgebied. Je vindt er cafés, restaurants, clubs en discotheken. En via de Mathenesserlaan fiets je makkelijk en snel naar Museum Boijmans van Beuningen, de Kunsthal en het gezellige Museumpark.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. Er lopen tramlijnen door de wijk en metrostation Dijkzicht is op loopafstand. Zo kom je snel de wijk door én bereik je makkelijk het stadscentrum en de wijken in de buurt van Middelland.

#### Indeling:

- Woonkamer: ca. 26 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: ca. 17 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers: ca. 14 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw toilet

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 23,86 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto's bij deze advertentie van badkamer, toilet en keuken zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor **een huishouden bestaande uit twee personen of meer** zijn: een geregistreerd inkomen van minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 per jaar.(Kinderen tellen mee.)
- Het geregistreerde inkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.
- Deze woning is bedoeld voor minimaal twee personen.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

#### Huur en contract

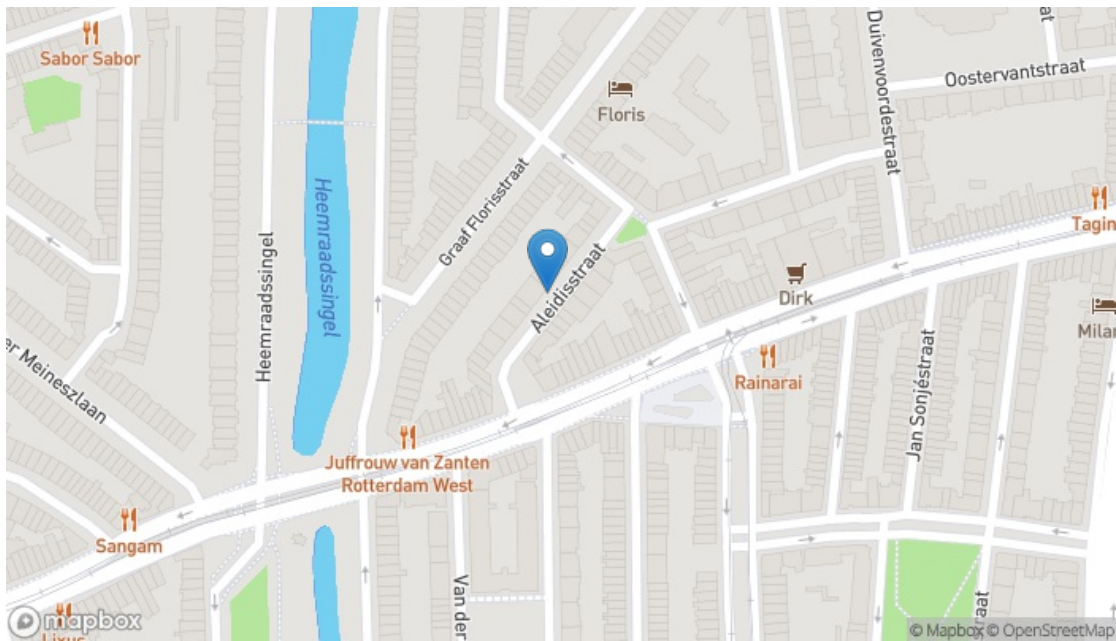
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.123,-

#### Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	99m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1916
Renovatiejaar	1994

## Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-