

# Te huur.

Polderstraat 38

3074 XJ Rotterdam

€ 1.123,-



# Polderstraat 38

3074 XJ, Hillesluis, Rotterdam

€ 1.123,- Incl. servicekosten



Maisonnette



1e verdieping



99m<sup>2</sup>



5 kamer(s)





## Omschrijving

Leuke 5-kamer maisonnette woning in de wijk Hillesluis. Interesse? Reageer dan snel!

## Over de woning

### Indeling:

- Woonkamer: 23,3 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers: 12 m<sup>2</sup>, 9,1 m<sup>2</sup>, 8,5 m<sup>2</sup> en 7,5 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: 7,5 m<sup>2</sup>
- Nieuwe badkamer: 3,7 m<sup>2</sup>
- Terras
- Berging

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 17,45 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- **Het geregistreeerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreeerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### HILLESLUIS

Hillesluis is verdeeld in de buurten: Rieder Noord, Rieder Zuid, Walravenbuurt, Slaghekbuurten en Polderbuurt. Houd je van het stadsleven én hecht je waarde aan een gezellige buurt waar mensen nauw met elkaar samenleven? Dan is Hillesluis jouw wijk.

### Wat kun je hier doen?

Winkelen kun je op Boulevard Zuid. Vind je hier niet wat je zoekt, dan fiets je in een paar minuten naar winkelcentrum Zuidplein. Voor verse vis, kaas, groente en fruit bezoek je op woensdag en zaterdag de Afrikaandermarkt om de hoek. Voor een avondje gezelligheid heb je Ahoy, De Kuip én megabioscoop Pathé in de buurt. Wil je juist rust? Ga dan naar Zuiderpark, het grootste stadspark van Nederland.

Voor je kinderen is het een feest in Hillesluis. Oudere kinderen kunnen skaten in het West-Varkensoordsepark of voetballen op het Cruyff Court en met de jongere kinderen ga je naar speelboerderij Odilia of sportspeeltuin Hillesluis.

### Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen; van openbare tot islamitische en protestants-christelijke. Er zijn ook meerdere kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk. In de wijk vind je ook een gezondheidscentrum.

### Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In de wijk zelf heb je eigenlijk alles wat je nodig hebt. Wil je toch meer? Binnen 15 minuten ben je met de tram in hartje centrum Rotterdam. Verder lopen verschillende bus- en tramlijnen door de wijk die je naar omliggende wijken en naar Centraal Station Rotterdam brengen.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.123,-

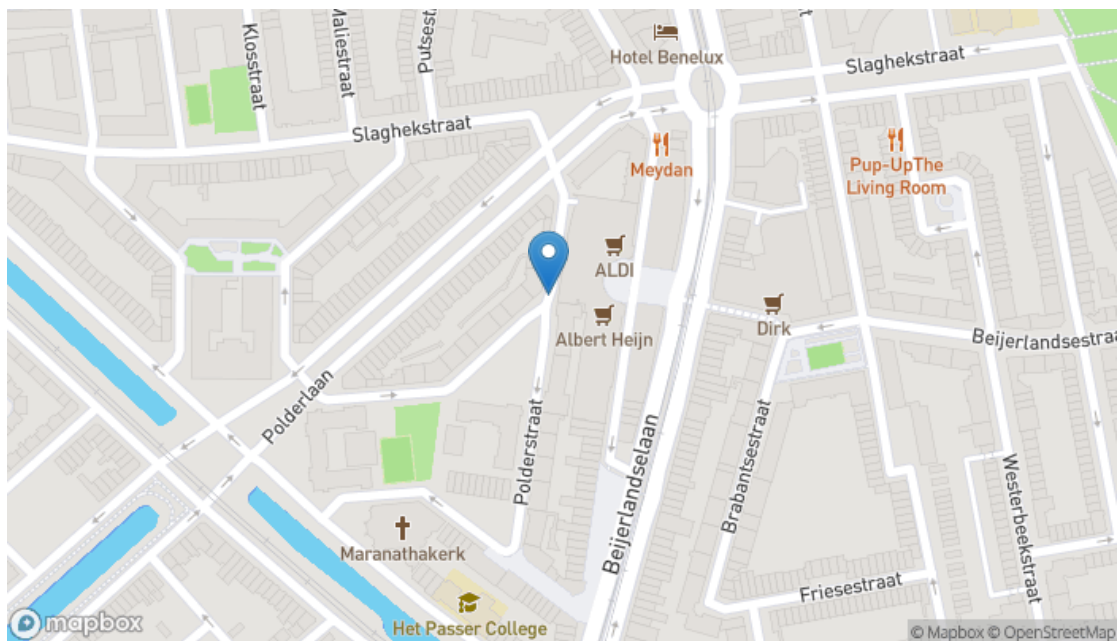
## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5

Oppervlakte	99m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Renovatiejaar	1

## Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-