

Te huur.

Grienderwaard 252

3078 NK Rotterdam

€ 799,97



Grienderwaard 252

3078 NK, Groot-IJsselmonde, Rotterdam

€ 799,97 Incl. servicekosten



Servicewoning



2 kamer(s)



Seniorenwoning
zonder meeverhuizende kinderen

























Omschrijving

Mooie tweekamer woning op de 2e etage met zicht richting het park.

In de prachtige wijk IJsselmond ligt het mooie complex de "Joost van Beek flat" op Rotterdam Zuid. Het complex bestaat uit totaal 440 woningen, allemaal gelijkvloers en goed te bereiken middels de lift. In het complex zijn voorzieningen getroffen tot het plaatsen van een scootmobiel. Deze plaats moet extra gehuurd worden. In het complex is elektrisch koken van toepassing en zijn de woningen voorzien van een elektrische boiler voor de warmwatervoorziening. Deze boiler dient gehuurd te worden van een derde partij. In de woningen is een wasmachine aansluiting aanwezig, maar het complex beschikt ook over een wasserette. Het huisafval kan gestort worden in de algemene afvalruimte. Een huismeesterpost is aanwezig, welke op vaste tijden bemand is.

Bewonerscommissie

Het complex heeft een actieve bewonerscommissie waarin door en voor bewoners vele activiteiten georganiseerd worden. Binnen het complex is een recreatieruimte aanwezig waar de diverse georganiseerde activiteiten plaats vinden maar waar ook een bakkie koffie gedronken kan worden.

Thuisplusflat

Vanuit een gesubsidieerde opdracht van gemeente Rotterdam, bieden Woonstad Rotterdam en Aafje de bewoners activiteiten en begeleiding voor een langer, gezond en plezierig thuis. Voor nu en in de toekomst prettig wonen, ook op oudere leeftijd met goede voorzieningen, activiteiten en zorg dichtbij huis zodra dat nodig is. De Joost de Beek flat is een woonomgeving met en plus; daarom wordt dit een Thuisplusflat genoemd

Omgeving

In de omgeving van de Joost van Beek flat is het Winkelcentrum Keizerswaard op loopafstand bereikbaar. Ook is er een goede openbaar vervoer verbinding van onder ander de bus.

Woning

De 2-kamer woning is gelegen op de 2^e etage met zicht richting het park "twee heuvels".

De woning is bereikbaar middels een lift en gelegen aan het einde van de gang. Dit kan een flinke wandeling betekenen naar de woning. In de woning zijn alle vertrekken vanuit de gang bereikbaar, behalve de keuken. De woonkamer en slaapkamer kijken uit richting het park de twee heuvelen waardoor en een mooi vergezicht is. U kijkt uit op de recreatieruimte en de met een schuinoog naar het woongebouw de Leyerwaard. Vanuit de slaapkamer is het balkon (W) bereikbaar. Op het balkon kunt u genieten van de middag- en avondzon. Aangezien de woning over veel en grote ramen beschikt, heeft de woonkamer en slaapkamer veel daglicht. Het balkon is en vluchtweg, waardoor deze in directe verbinding staat met de burens. De dichte keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken. De warmwatervoorziening voor in de keuken en badkamer geschied door een boiler, welke geen onderdeel is van de huur. Deze moet bij een derde partij gehuurd worden. De woning heeft een betonnen vloer als basis. De berging bevindt zich in de woing en op de begane grond is alleen een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

?

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

?

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

?

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

?

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

?

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 631,40
Bruto huurprijs	€ 631,40
Prijs subsidie	€ 657,40
Servicekosten	€ 168,57

Kenmerken

Type ruimte	Servicewoning
Kamers	2
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975

Buurt

Locatie Groot-IJsselmonde, IJsselmonde

