

# Te huur.

Eendrachtsstraat 38

3012 XL Rotterdam

€ 465,20



# Eendrachtsstraat 38

3012 XL, Cool, Rotterdam

€ 465,20 Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



2 kamer(s)



**JONGERE**  
<23 JAAR









## Omschrijving

Hartje Rotterdam Centrum komt binnenkort een 2 kamer woning (1 slaapkamer) vrij. Met de Witte de Withstraat en de Westblaak om de hoek valt hier altijd wat te beleven. Op loopafstand van veel voorzieningen zoals winkels, scholen, horeca en OV. Dit betreft een jongerenwoning, maximale leeftijd voor deze woning is 22 jaar (bij ingangsdatum huurovereenkomst) en zonder kinderen.

Deze woning wordt aangeboden met een contract voor 5 jaar, met behoud van inschrijfduur

Als je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

**Neem de volgende documenten mee van uzelf, uw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:**

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst 2023, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Uw **jaaropgave 2023 en uw 3 laatste salarisstroken** of **uitkering specificaties**.
- Een **verhuurdersverklaring** van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen** Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een **winst- en verliesrekening** van 2022 in te leveren en een **prognose** over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de **studiefinanciering van DUO** in te leveren.

**Zorg je er voor dat alle BSN nummers onzichtbaar zijn gemaakt?**

*Als je de papieren tijdens de bezichtiging niet bij je hebt, kom je niet in aanmerking.*

### LET OP:

- **Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.**
- **De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.**
- **Woning heeft elektrisch koken.**
- **Sta je onder bewind? Dan graag ook de schriftelijke toestemming van je bewindvoerder + beschikking van de rechtbank meenemen.**

Screening maakt mogelijk deel uit van de toewijzing.

?

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 442,47
Bruto huurprijs	€ 442,47
Prijs subsidie	€ 454,47
Servicekosten	€ 22,73

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	1

## Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum

