

Te huur.

Lambertusstraat 123C

3061 XX Rotterdam

€ 1.123,-



Lambertusstraat 123C

3061 XX, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.123,- Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



4 kamer(s)



Omschrijving

Leuk 4-kamer appartement in het gewilde Kralingen. Reageer snel!

Midden in Kralingen ligt de buurt Lusthof. Deze buurt karakteriseert zich door de lange smalle straten met bijzondere gevels. Ook de Lusthofstraat met haar gespecialiseerde winkeltjes maakt hier onderdeel van uit. Hier vind je meer dan 65 winkels! Voor een hapje en een drankje kun je terecht op de Oostzeedijk. Maak je graag een wandeling? Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard! Niet ver daar vandaan ligt het grootste stadspark van Rotterdam: het Kralingse Bos. Een groene oase voor iedereen die de stad even wil ontvluchten voor wat frisse lucht en rust.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 33 m²
- Keuken: ca. 6 m²
- 3 slaapkamers ca. 12 m², 9 m² en 12 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 35,21 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd inkomen van minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 per jaar. (Kinderen tellen mee.)
- Het geregistreerd inkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

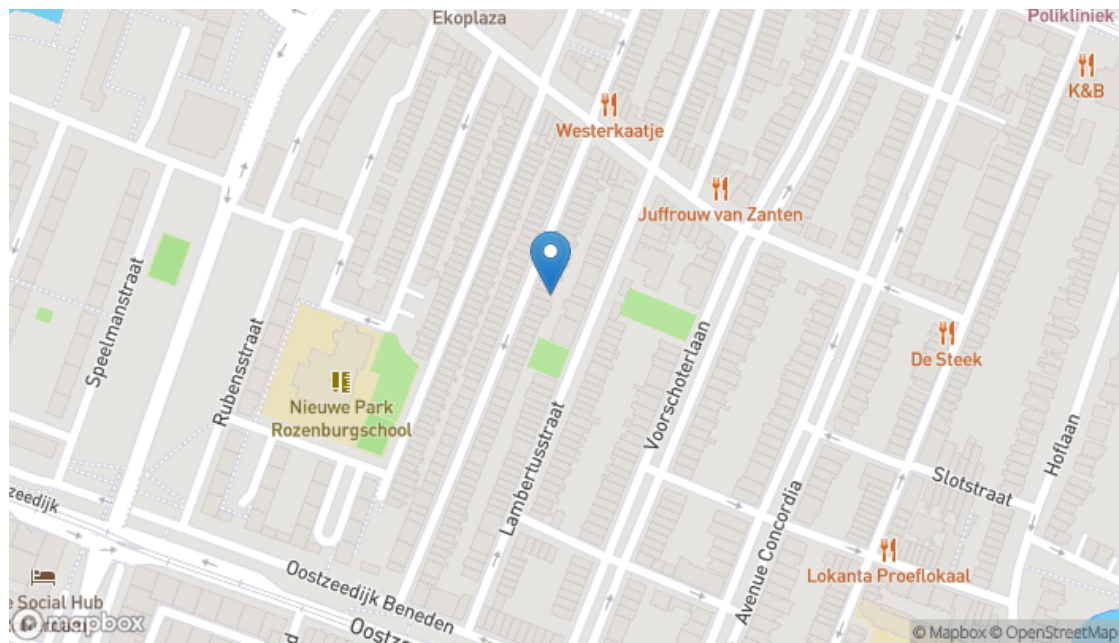
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.123,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1911
Renovatiejaar	1988

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-