

Te huur.

Prinsenlaan 138

3066 KA Rotterdam

€ 1.123,13



Prinsenlaan 138

3066 KA, Prinsenland, Rotterdam

€ 1.123,13 Incl. servicekosten



 Appartement

 5e verdieping

 85m²

 3 kamer(s)









Omschrijving

Zoek je een leuk appartement in een rustige omgeving? Dan is dit de perfecte woning voor jou!

Prins Alexander is een wijk met veel voorzieningen, zoals een zwembad, scholen en diverse speeltuinen. Er zijn een aantal winkelcentra waaronder winkelcentrum Alexandrium. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Met de metro ben je zo in het centrum van Rotterdam. Het NS-station ligt aan de spoorlijn Rotterdam-Gouda/Utrecht en is een halte voor Intercitytreinen.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 32m²
- 2 slaapkamers: ca. 12m² en 11m²
- Keuken excl. apparatuur: ca. 9m²
- Badkamer met douche en wastafel: ca. 5m²
- Apart toilet
- Berging
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 65,39 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 52.754 en maximaal € 62.191 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
 - . minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

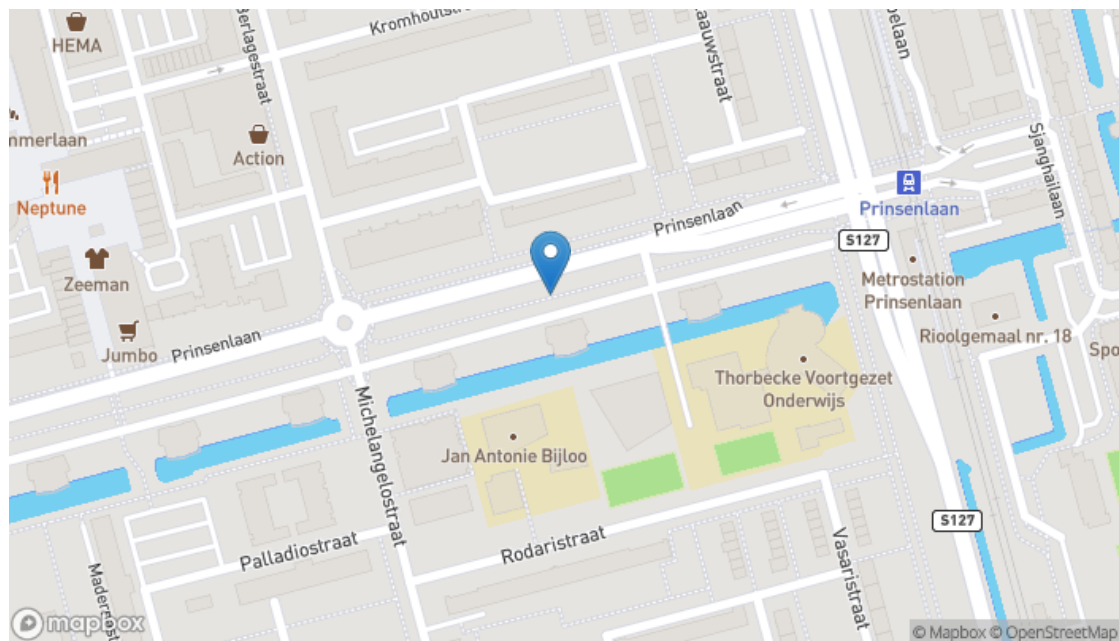
Beschikbaar per	28 september 2024
Huurprijs	€ 1.123,13

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	85m ²
Woonlaag	5e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998

Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52.754,-
- Maximaal inkomen van € 62.191,-