

# Te huur.

**Persoonshaven 512**

**3071 CL Rotterdam**

**€ 813,01**



# Persoonshaven 512

3071 CL, Feijenoord, Rotterdam

€ 813,01 Incl. servicekosten



Servicewoning



42m<sup>2</sup>



1 kamer(s)



## Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen





















## Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Feijenoord. Winkelcentrum Zuidplein en de winkels op oranjeboomstraat zijn op afstand te bereiken. Het openbaar vervoer is op loopstand te bereiken, zoals de bus. In de wijk geldt betaald parkeren.

### LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De knusse 2 kamer portiekwoning (1 woonkamer, 1 slaapkamer) met open keuken en balkon is gelegen op de vierde etage. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken aanwezig. In de badkamer is het toilet aanwezig. De oppervlakte van de badkamer is zeer klein. In het complex is blokverwarming, waarbij de warmwatervoorziening middels een (huur)boiler geschikt. Deze boiler is geen eigendom is van Woonstad en niet in de huur is inbegrepen. Het onderhoud van de boiler is voor rekening van de huurder. De woning beschikt over een kleine inpandige berging. In deze bering hangt de boiler en beschikt over de wasmachine aansluiting. De woning heeft hoofdzakelijk betonnen vloeren. Het complex beschikt over een mooie nette binnentuin.

### Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

#### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

#### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

#### *Zelfstandig ondernemer*

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

#### *Studenten*

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

#### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

### DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

### Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,43
Bruto huurprijs	€ 650,43
Prijs subsidie	€ 676,43
Servicekosten	€ 162,58

### Kenmerken

Type ruimte	Servicewoning
Kamers	1
Oppervlakte	42m <sup>2</sup>

Bouwtype  
Bouwjaar

Bestaande bouw  
1981



## Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord

