

Te huur.

Walravenstraat 105

3074 NS Rotterdam

€ 721,89



Walravenstraat 105

3074 NS, Hillesluis, Rotterdam

€ 721,89 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



Seniorenwoning

in een gebouw met alle leeftijden















Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Hillesluis op Rotterdam Zuid. In de buurt zijn de Beijerlandse laan met zijn vele winkels. In de wijk is openbaar vervoer op loopafstand. In de wijk geldt betaald parkeren. De woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving.

LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De mooie 3 kamer woning is bereikbaar middels een kleine lift en de trap en gelegen op de 2e etage. De woning ligt een flinke wandeling van de lift af, aan het einde van de galerij. In de woning zijn vanuit de hal bijna alle vertrekken te bereiken zoals de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer/toilet. Een slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde de andere slaapkamer aan de achterzijde. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en geeft zicht op de binnenplaats en de overburen. Enige inkijk is aanwezig. De woning heeft geen balkon, maar beschikt wel over een mooie serre. Deze is bereikbaar vanuit de woonkamer en de slaapkamer. De mooie grote dichte keuken is gelegen aan de galerijzijde van de woning. Vanuit de keuken is er mooi uitzicht over de wijk Hillesluis. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken aanwezig. De woning heeft geen buitenberging. Wel is in de woning een mooie ruimte beschikbaar met de CV ketel welke ook gebruik kan worden voor kleinschalige opslag.

De woning heeft een hoge/lage instap als ook naar de badkamer/toilet. Deze heeft een hoge opstap. Hierdoor is de woning minder geschikt voor minder validen personen. De lift is klein waarin geen scootmobiel past. De woning heeft hoofdzakelijk houten vloeren en wanden.

De woning vraagt veel schilder- en behangwerk. De kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder.

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar.

De woning is onderdeel van een gemengd complex, waar ook gezinnen in woonachtig zijn.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

| | |
|-----------------|-------------------|
| Beschikbaar per | 19 september 2024 |
| Huurprijs | € 650,43 |
| Bruto huurprijs | € 650,43 |
| Prijs subsidie | € 670,92 |
| Servicekosten | € 71,46 |

Kenmerken

| | |
|-------------|----------------|
| Type ruimte | Appartement |
| Kamers | 3 |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1926 |

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

