

# Te huur.

Eendrachtsstraat 85C

3012 XH Rotterdam

€ 1.123,-



# Eendrachtsstraat 85C

3012 XH, Cool, Rotterdam

€ 1.123,- Incl. servicekosten



 Appartement

 1e verdieping

 107m<sup>2</sup>

 5 kamer(s)















## Omschrijving

Leuk 5-kamerappartement in de wijk Cool. Interesse? Reageer dan snel!

## Over de woning

### Indeling:

- Woonkamer: 26,2 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers: 12,1 m<sup>2</sup>, 9,1 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup> en 9,5 m<sup>2</sup>
- Keuken
- Badkamer: 3,4 m<sup>2</sup>
- Apart toilet
- Berging
- Wasruimte
- Balkon

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 18,44 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huur is zonder voorschot stookkosten van ongeveer € 100,00 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden in verband met eventuele overname.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- **Het geregisteerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregisteerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig. In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

### Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels. Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst. Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

### Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

Beschikbaar per	5 november 2024
Huurprijs	€ 1.123,-

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Oppervlakte	107m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

Bouwjaar

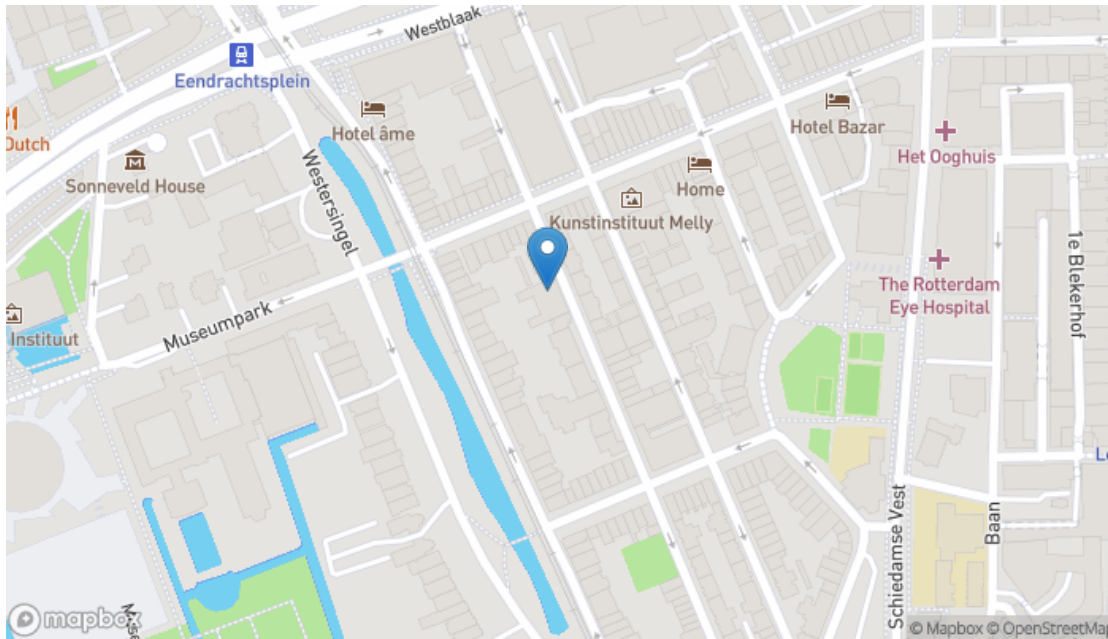
1983

Renovatiejaar

1

## Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-