

# Te huur.

**Middelharnishof 154**

**3086 GD Rotterdam**

**€ 699,18**



# Middelharnishof 154

3086 GD, Pendrecht, Rotterdam

€ 699,18 Incl. servicekosten



Appartement

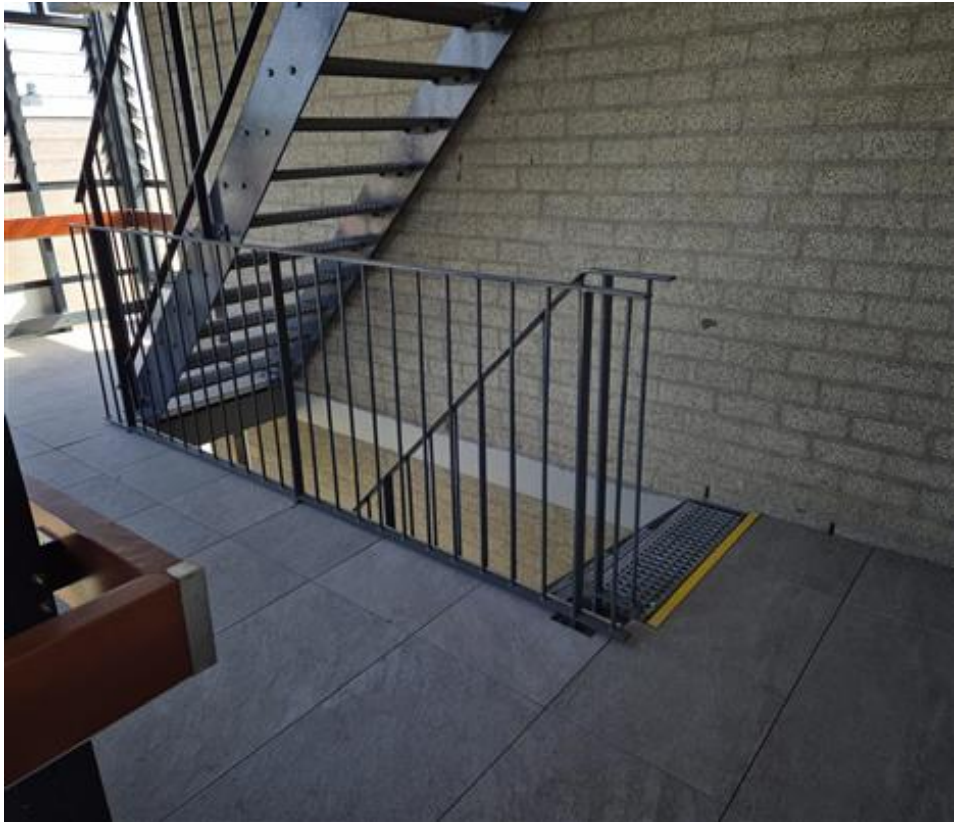


2 kamer(s)



## Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen





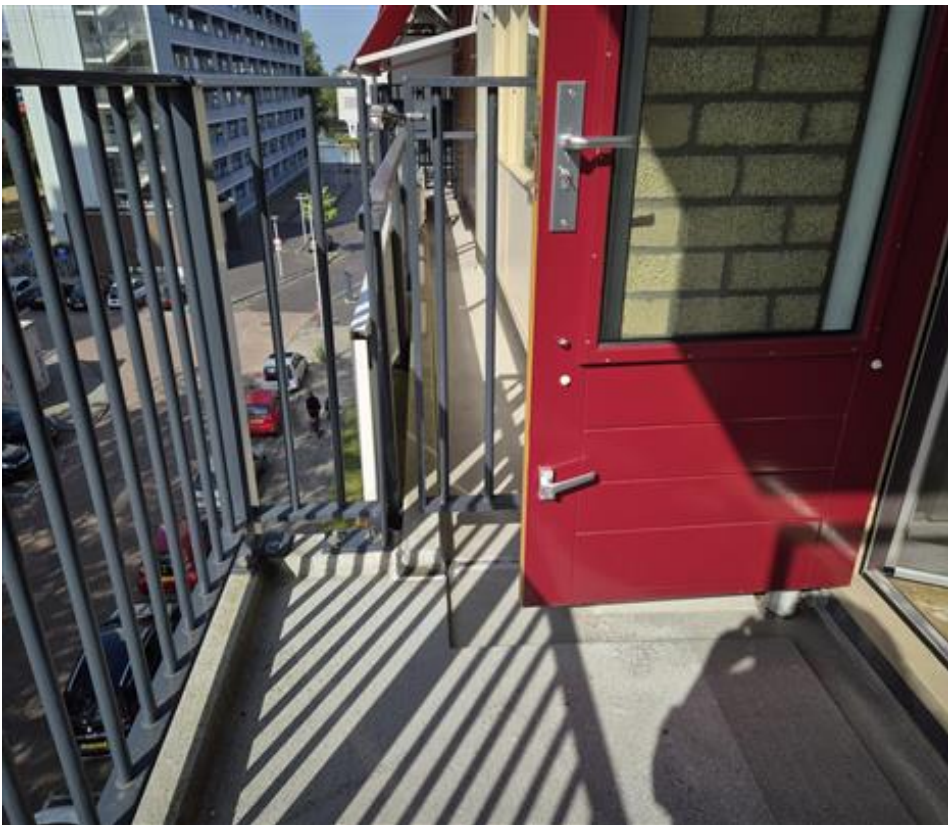




















## Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Pendrecht op Rotterdam Zuid. In de buurt zijn diverse winkels op loopafstand. In de wijk is openbaar vervoer op enige loopafstand. In de wijk geldt betaald parkeren.

### LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De mooie 2 kamer woning is gelegen in het mooie complex Korpersteijn in de wijk Pendrecht. De woning is gelegen op de 4e etage met een balkon (Z) welke uitkijkt op de boomtoppen van de algemene parkeerplaats. Het balkon is bereikbaar vanuit de slaapkamer. De enige slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en heeft een glazen scheidingswand. De dichte klein keuken is vanuit de woonkamer bereikbaar en is gelegen aan de voorzijde. De badkamer/toilet is bereikbaar vanuit de enige slaapkamer en de gang. De keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken. En de woning heeft stadsverwarming en beschikt over een berging. De woning vraagt veel schilder- en behangwerk welke voor rekening zijn van de huurder.

Binnen dit complex is het mogelijk om een parkeerplaats te huren voor uw eigen auto, welke op uw naam als hoofdbewoner staat. Parkeerplek is NIET bestemd voor familieleden of bezoekers.

### Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

### Woonverklaring

Voor dit adres is een Woonverklaring, als onderdeel van uw huisvestigingsvergunning artikel 10, vereist. Woonstad Rotterdam zal deze voor u aanvragen, zodra u de woning aanvaard heeft. U kunt meer lezen over de Woonverklaring op [www.Woonnet-rijnmond.nl](http://www.Woonnet-rijnmond.nl).

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

#### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

#### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

#### *Zelfstandig ondernemer*

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

#### *Studenten*

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

#### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

### DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

### Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 650,43   |
| Bruto huurprijs | € 650,43   |



|                |          |
|----------------|----------|
| Prijs subsidie | € 676,43 |
| Servicekosten  | € 48,75  |

### **Kenmerken**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Type ruimte | Appartement    |
| Kamers      | 2              |
| Bouwtype    | Bestaande bouw |
| Bouwjaar    | 1978           |

## Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois

