

Te huur.

Utenhagestraat 197B

3083 VR Rotterdam

€ 695,96



Utenhagestraat 197B

3083 VR, Carnisse, Rotterdam

€ 695,96 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



Seniorenwoning
zonder meeverhuizende kinderen

























Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Carnisse op Rotterdam Zuid. In de buurt zijn diverse winkels op loopafstand. In de wijk is openbaar vervoer op enige loopafstand. In de wijk geldt betaald parkeren.

LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De drie kamer woning is gelegen op de 1e etage en bereikbaar middels een lift.

De woning is bereikbaar middels een lift en een trap. De woning is gelegen aan een galerij. Vanuit de gang zijn alle ruimtes bereikbaar, behalve de open keuken. Deze is bereikbaar vanuit de woonkamer. De keuken, 1 slaapkamer en de badkamer zijn gelegen aan de galerijzijde. De woonkamer en andere slaapkamer aan de voorzijde. De voorzijde is gelegen op het zuiden waardoor deze ruimten veel daglicht hebben. De woning heeft geen buiten alleen een serre, welke vanuit de woonkamer als ook vanuit de slaapkamer bereikbaar zijn. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken aanwezig. De woning heeft betonnen vloeren en wanden. En beschikt over een berging op de begane grond.

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

?

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

?

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

?

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

?

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

?

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,43
Bruto huurprijs	€ 650,43
Prijs subsidie	€ 676,43
Servicekosten	€ 45,53

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992

Buurt

Locatie Carnisse, Charlois

