

Te koop.

Aagje Dekenstraat 5

3027 RA Rotterdam

€ 600.000,-



Aagje Dekenstraat 5

3027 RA, Spangen, Rotterdam

€ 600.000,- Kosten koper



Eengezinswoning



Begane grond



177m²



5 kamer(s)



































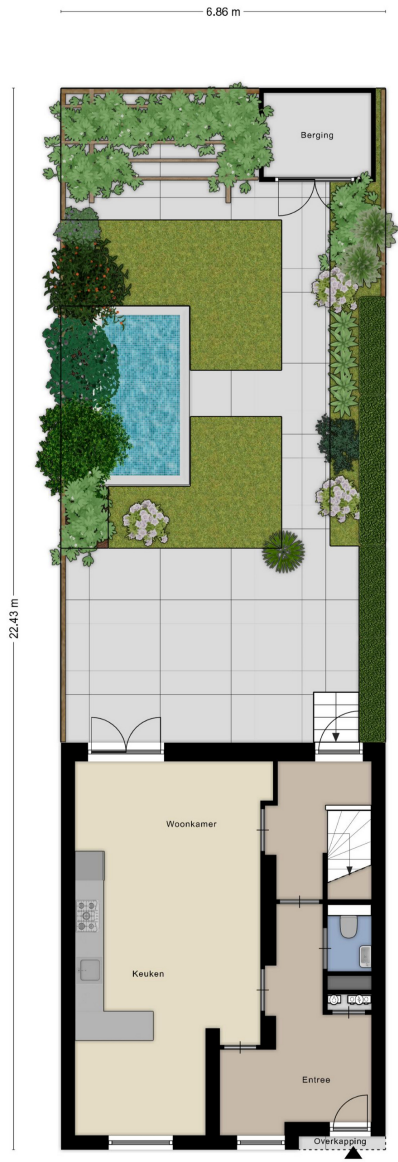
± 0.93 m

6.26 m

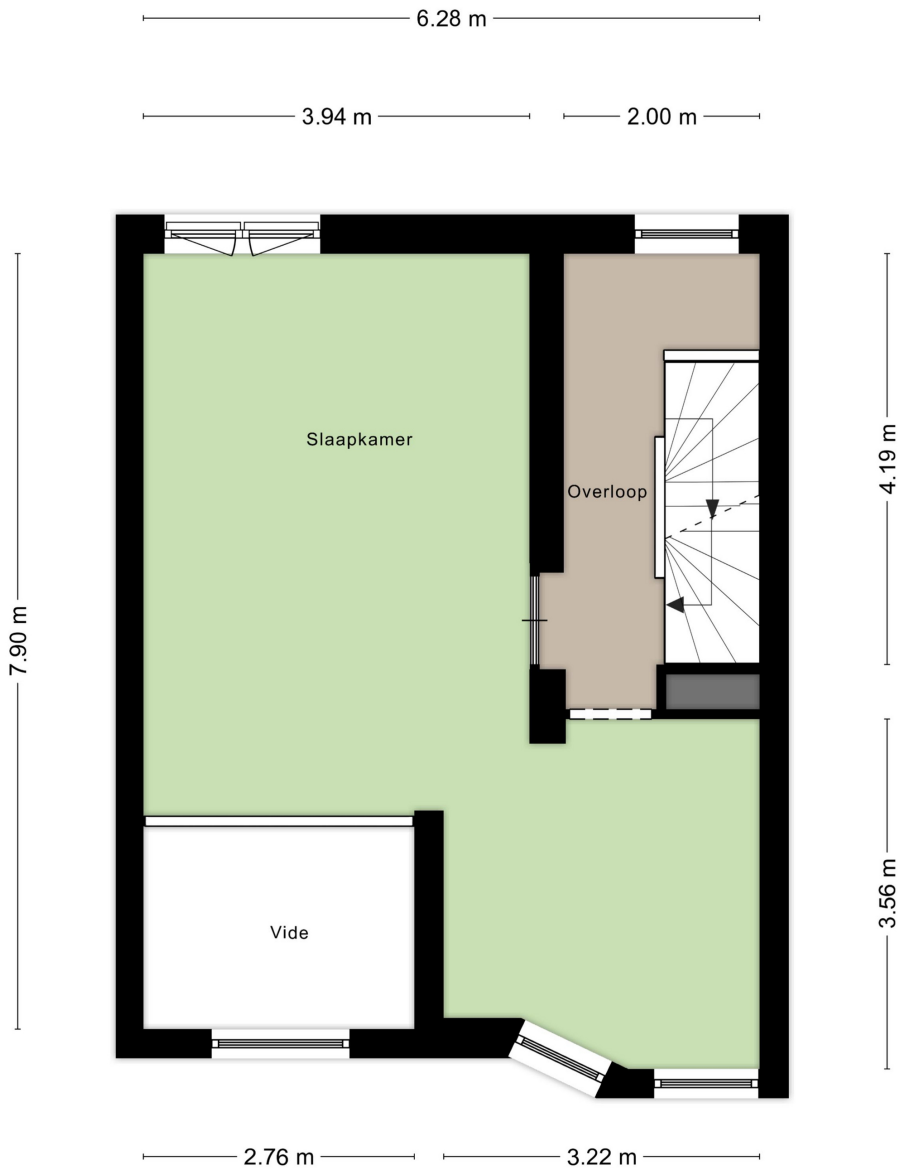
4.19 m 1.98 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



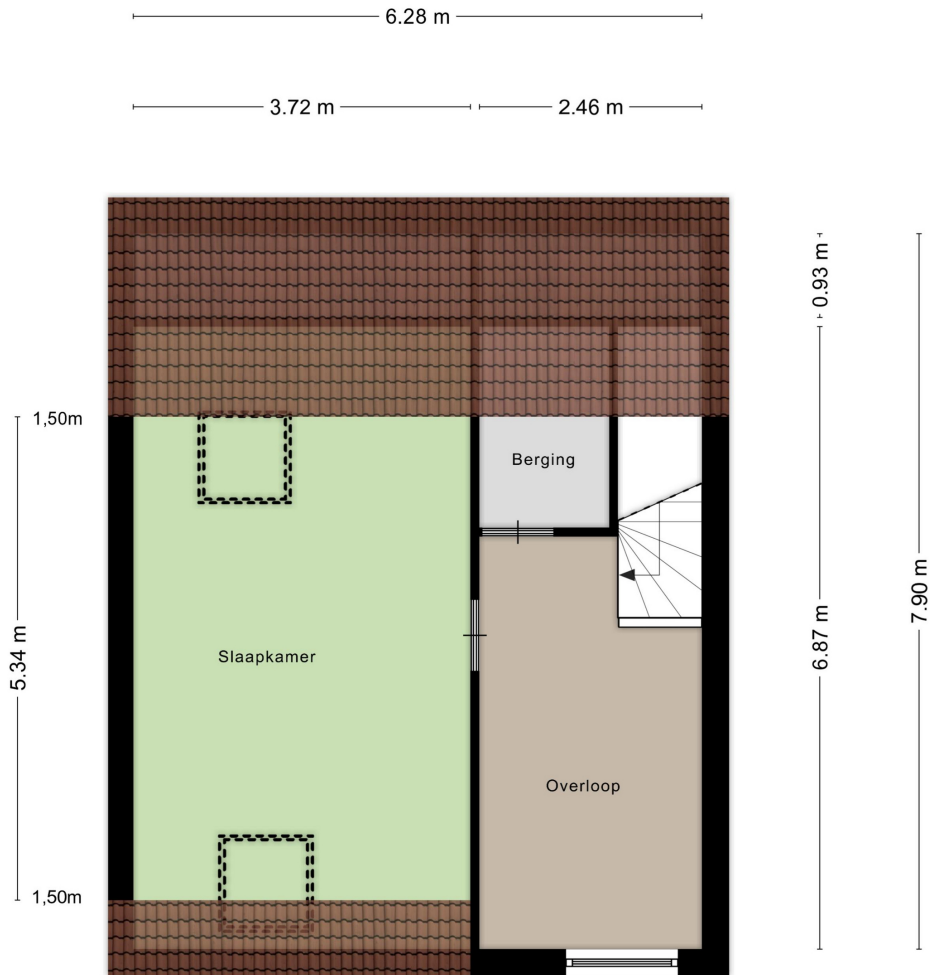
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



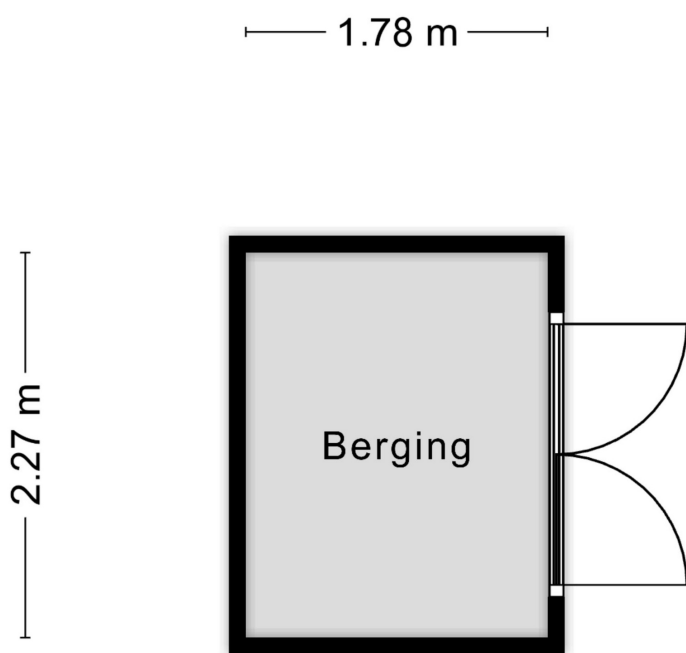
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving

Open huis: donderdag 10 oktober tussen 09.00 – 09.45 uur

Indien je het open huis wilt bezoeken kun je reageren via de blauwe knop. Tijdens het open huis krijg je de informatie uitgereikt van de makelaar waarmee je kan reageren op de woning indien je over wilt gaan tot aankoop. Alleen kandidaten die op het open huis komen kunnen zich inschrijven.

Nadat alle inschrijfformulieren zijn ontvangen kijken we eerst of er kandidaten voorrang hebben, zie: [voorrang](#).

Indien er geen voorrangskandidaten reageren zal er een loting plaatsvinden.

Omschrijving

Op zoek naar een prachtig herenhuis met grote tuin in Rotterdam? Stop met zoeken, wij hebben nu een mooi pand met wel 4 etages beschikbaar. Het pand is in- en extern volledig gerenoveerd en gemoderniseerd in 2006. De woning is daardoor snel te betrekken. De woning beschikt over een ruime luxe woonkeuken op de begane grond. De keuken is voorzien van diverse Inbouwapparatuur zoals: oven, koel/vriescombinatie, vaatwasser en 4-pits gasfornuis. Via dubbele deuren is er toegang tot de verzorgde tuin gelegen op het zonnige zuid-westen. De ruime woonkamer is gelegen op de 1e etage en heeft ontzettend veel lichtinval. Op de 2e en 3e verdieping bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. Er ontbreekt daadwerkelijk niks aan deze prachtige woning.

Buurt

Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconiplein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

Bijzonderheden

- Begane grond, entree, hal met meterkast en toiletruimte
- Open woonkeuken op de begane grond van ca. 30 m²
- Toegang tot tuin gelegen op het zonnige zuidwesten met houten berging
- 1e verdieping, woonkamer van ca. 38 m² met vide waardoor veel lichtinval
- 2e verdieping, overloop met opstelplaats HR combiketel.
- Badkamer, ca.7 m², met douchecabine, ligbad, toilet en wastafel.
- Slaapkamer aan de voorzijde, ca. 12 m²
- Slaapkamer aan de achterzijde, ca. 17 m²
- 3e verdieping, overloop, 1 slaapkamer van ca. 20 m²

Goed om te weten

- De woning wordt verkocht in de vrije verkoop met een vaste koopsom
- Verwarming en warm water via CV ketel Remeha (2010)
- Erfpacht, de canon is eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel B
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Oppervlakte perceel 160 m²
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

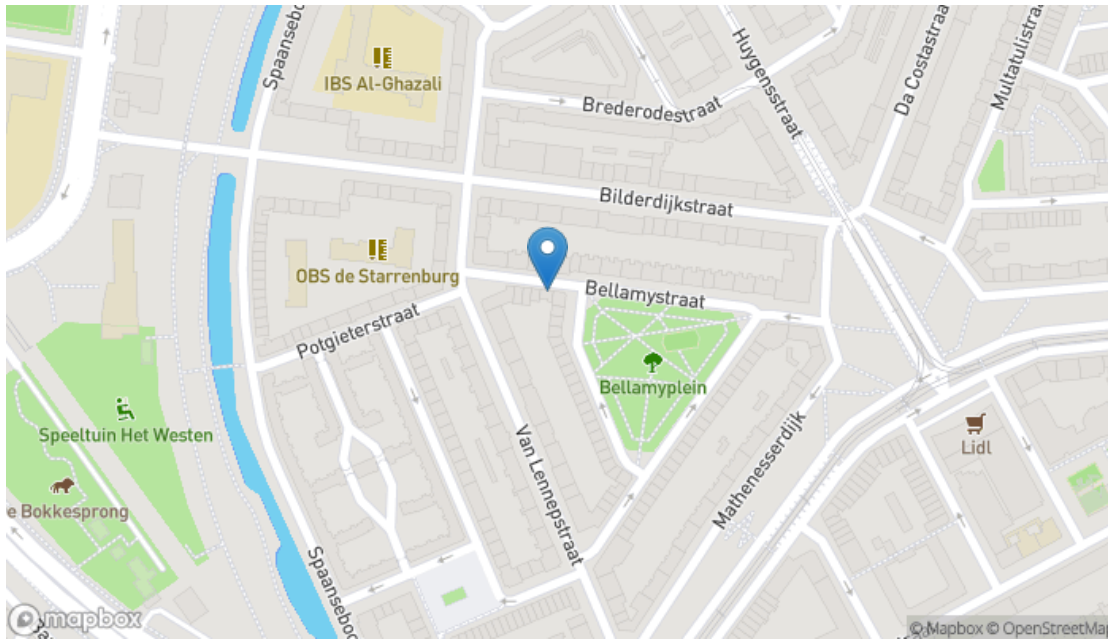
Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 600.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Oppervlakte	177m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1918

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Contacten

- eva.bongers@woonstadrotterdam.nl