

Te huur.

Lutter 8

3068 HC Rotterdam

€ 1.123,13



Lutter 8

3068 HC, Zevenkamp, Rotterdam

€ 1.123,13 Incl. servicekosten



 Eengezinswoning

 Begane grond

 113m²

 5 kamer(s)















Omschrijving

Ruime eengezinswoning in het groene Zevenkamp!

Zevenkamp is omringd door groen en recreatiegebieden. Je huurt een bootje om over de Rotte te varen of je gaat lekker picknicken aan de rand van het water. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen. En dan heb je ook nog het Bergse Bos en het Wollefoffenpark in de buurt. In de wijk vind je ook verschillende sportterreinen en een zwembad. Je kinderen spelen heerlijk in de grote speeltuin Taka Tuka Land en in de wijkspeeltuin Kuinder. Of gewoon op straat.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca 23,4 m²
- 4 slaapkamers: ca. 8m², 10m², 12m² en 15m²
- Nieuwe keuken: ca. 7m²
- Nieuwe badkamer: Douche met wastafel: ca. 5m²
- Wasruimte
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

ZEVENKAMP

Zevenkamp is een rustige wijk waar vooral gezinnen hun plek hebben gevonden. En dat is niet zo gek. Hier kunnen kinderen heerlijk op straat spelen.

Wat kun je hier doen?

Zevenkamp is omringd door groen en recreatiegebieden. Je huurt een bootje om over de Rotte te varen of je gaat lekker picknicken aan de rand van het water. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen. En dan heb je ook nog het Bergse Bos en het Wollefoffenpark in de buurt.

In de wijk vind je ook verschillende sportterreinen en een zwembad. Je kinderen spelen heerlijk in de grote speeltuin Taka Tuka Land en in de wijkspeeltuin Kuinder. Of gewoon op straat.

Winkelen doe je in het winkelcentrum in de wijk.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt keus uit twee openbare basisscholen, een protestants-christelijke en een rooms-katholieke. En je hebt volop mogelijkheden voor kinderopvang. Zijn je kinderen iets ouder? Dan kunnen zij in de wijk naar het voortgezet onderwijs.

In gezondheidscentrum Zevenkamp vind je onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er liggen drie metrostations in de buurt. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per

Per direct

Huurprijs

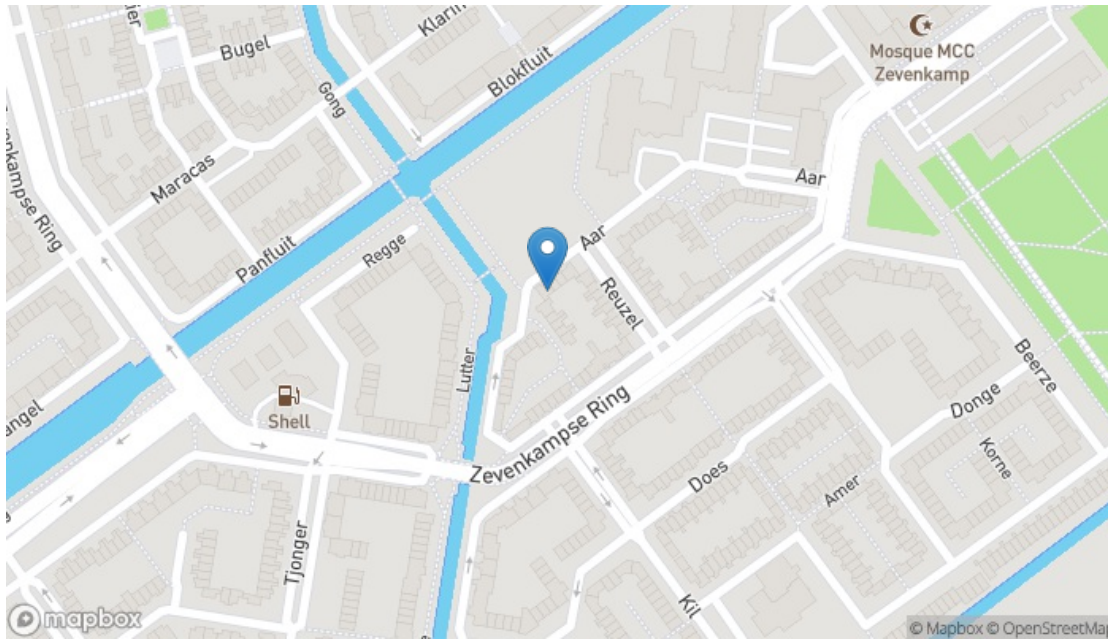
€ 1.123,13

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Oppervlakte	113m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Zevenkamp, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-