

# Te huur.

Kerkhoflaan 149

3034 TC Rotterdam

€ 463,27



# Kerkhoflaan 149

3034 TC, Crooswijk, Rotterdam

€ 463,27 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)









## Omschrijving

### Jongerenwoning

Dit betreft een jongerenwoning, maximale leeftijd voor deze woning is 22 jaar (bij ingangsdatum huurovereenkomst) en zonder kinderen.

Deze woning wordt aangeboden met een contract voor 5 jaar, met behoud van inschrijfduur.

In de levendige en bruisende stadswijk Crooswijks gelegen 3-kamer woning in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en de ring Rotterdam.

### LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

**Neem de volgende documenten mee van uzelf, eventuele partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:**

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst van 2023, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Een **verhuurdersverklaring** van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw **jaaropgave 2023 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties**.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen** Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2023 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

### LET OP:

- **Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.**
- **De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.**
- **Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.**

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 437,22
Bruto huurprijs	€ 437,22
Prijs subsidie	€ 454,47
Servicekosten	€ 26,05

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921

## Buurt

Locatie Crooswijk, Kralingen-Crooswijk

