

Te huur.

Clazina Kouwenbergzoom 127

3065 KC Rotterdam

€ 1.299,-



Clazina Kouwenbergzoom 127

3065 KC, s-Gravenland, Rotterdam

€ 1.299,- Incl. servicekosten



 Eengezinswoning

 Begane grond

 104m²

 5 kamer(s)









Omschrijving

Ruime 5-kamer eengezinswoning in de wijk 's-Gravenland. Interesse? Reageer dan snel!

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 22 m²
- Nieuwe keuken met inbouwapparatuur: ca. 9 m²
- 4 slaapkamers: ca. 14 m², 9 m², 7 m² en 7 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel: 4m²
- 2 aparte toiletten
- Berging
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 72.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
 - . minimaal € 93.750 geregistreerd inkome per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

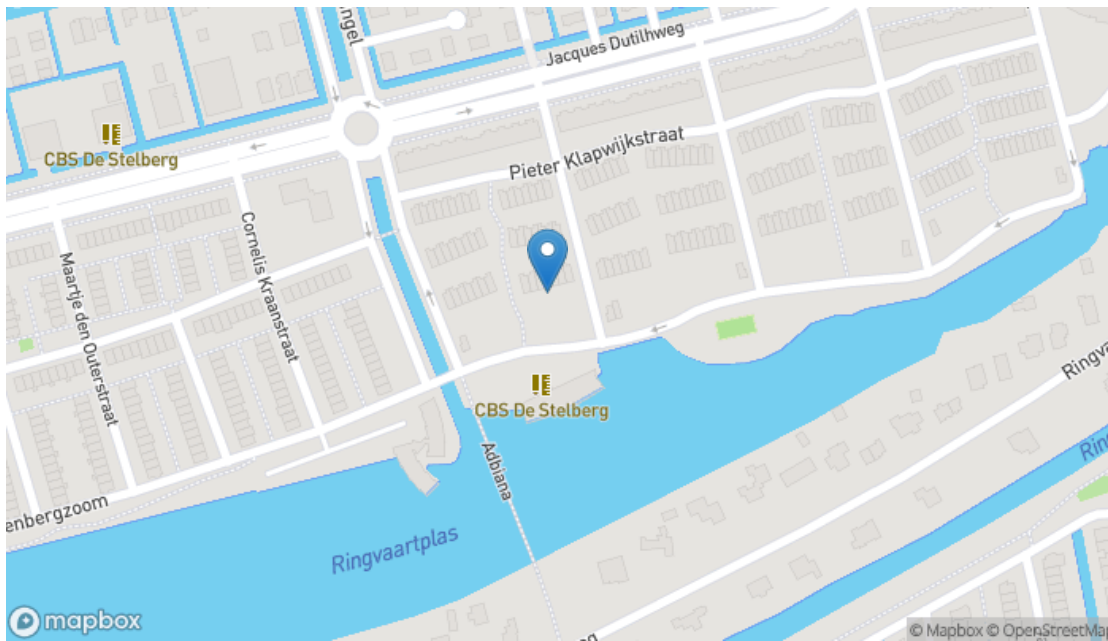
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.299,-

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	5
Oppervlakte	104m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992

Buurt

Locatie s-Gravenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-