

# Te huur.

Adriaan Pieterstraat 38

3073 LB Rotterdam

€ 659,23



# Adriaan Pieterstraat 38

3073 LB, Bloemhof, Rotterdam

€ 659,23 Incl. servicekosten



Eengezinswoning



3 kamer(s)











## Omschrijving

Binnenkort te huur een leuke drie kamer benedenwoning met voor en achtertuin gelegen in levendige buurt.

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Bloemhof. De winkels aan de Groen Hilledijk, Beijerlandse laan, Lange Hilleweg en Zuidplein zijn op korte afstand te bereiken. Het openbaar (bus en tram) vervoer is op loopstand te bereiken, als ook de metro bij het Zuidplein. In de wijk geldt betaald parkeren.

De eengezinswoning heeft op de begane grond de woonkamer en open keuken. De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de achtertuin. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrische koken aanwezig. Middels een vast trap is er toegang tot de eerste etage. Op deze etage bevinden zich de beide slaapkamers en de badkamer. Een slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en de andere aan de achterzijde van de woning.

## VERPLICHTE DOCUMENTEN

### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

### ?Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

### *? Zelfstandig ondernemer*

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

### *?Studenten*

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

?

### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

## DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

**Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.**

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,43
Bruto huurprijs	€ 650,43
Prijs subsidie	€ 650,43
Servicekosten	€ 8,80

## Kenmerken



Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1919

## Buurt

Locatie Bloemhof, Feijenoord

