

Te koop.

Vlaskade 84

3087 EK Rotterdam

€ 275.000,-



Vlaskade 84

3087 EK, Charlois, Rotterdam

€ 275.000,- Kosten koper



Appartement



3e verdieping



78m²



3 kamer(s)















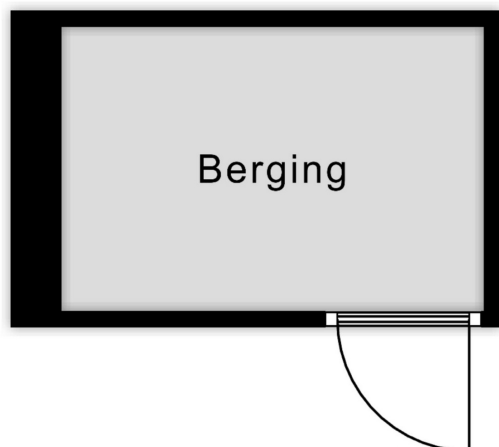




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.49 m

1.67 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving

Zoek jij een goed onderhouden appartement mét een mooi vrij uitzicht op het vaarwater van de haven van Rotterdam? Dit 3 kamer appartement op de derde verdieping met loggia heeft een praktische indeling, veel lichtinval door de hoekligging en is bovendien nagenoeg instapklaar. De woning heeft twee fijne slaapkamers en de ruime woonkamer met keuken en loggia geven het karakter aan het huis. De loggia kan ook worden verwijderd om zo één grote open woon/-leefkeuken te kunnen maken. De keuken en badkamer zijn zeer recent vervangen, wat maakt dat je vrijwel direct je intrek kunt nemen in dit fijne appartement.

Het Dokhavenpark en de opstapplaats voor de watertaxi liggen op loopafstand, waardoor je o.a. eenvoudig het stadscentrum van Rotterdam kunt bereiken. Maar ook met de fiets via de fietstunnel ben je in korte tijd in het centrum! Naast de gunstige ligging wordt de wijk gekenmerkt door zijn rustige en groene karakter. Daarbij vind je hier ook alle dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, horeca en openbaar vervoersvoorzieningen. Kortom, een fijn appartement gelegen op een ideale plek!

Bijzonderheden:

- Ruime hal/entree van ca 7 m2 met toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 25 m2
- Keuken van ca 7 m2 met een nieuw keukenblok (2024) en toegang tot de loggia van ca 7 m2
- Twee ruime slaapkamers van ca 14 m2 en 9 m2
- Nieuwe badkamer (2024) van ca 4 m2 met douche, wastafel en wasmachine aansluiting
- Apart toilet (2024) met fonteintje
- Ruime CV/bergruimte van ca 2 m2 met extra opbergmogelijkheden
- Eigen berging op de begane grond van ca 4 m2

Goed om te weten:

- Vrije verkoop met vraagprijs en eigen grond
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Wat Oud-Charlois echt uniek maakt is het prachtige historische centrum van de wijk. Het is alsof je in de zeventiende eeuw stapt in deze oude dorpskern. Hier woon je samen met betrokken buurtgenoten die vaak activiteiten organiseren.

In dit bijzondere stukje Rotterdam hebben verschillende culturele ondernemers en kunstenaars hun plekje gevonden. Een wandeling door de wijk brengt je langs allerlei ateliers en galeries. Even ontspannen? Ga dan lekker aan de kade in het Dokhavenpark zitten en kijk over de Maas uit op de skyline van Rotterdam.

In Oud-Charlois zijn drie basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Je vindt hier huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek. Er zijn meerdere bus- en tramlijnen die je naar de wijken in de buurt en het stadscentrum brengen.

Ook in de buurt: Winkelcentrum Zuidplein, Zuiderpark, kinderboerderij, Katendrecht (Deliplein).

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

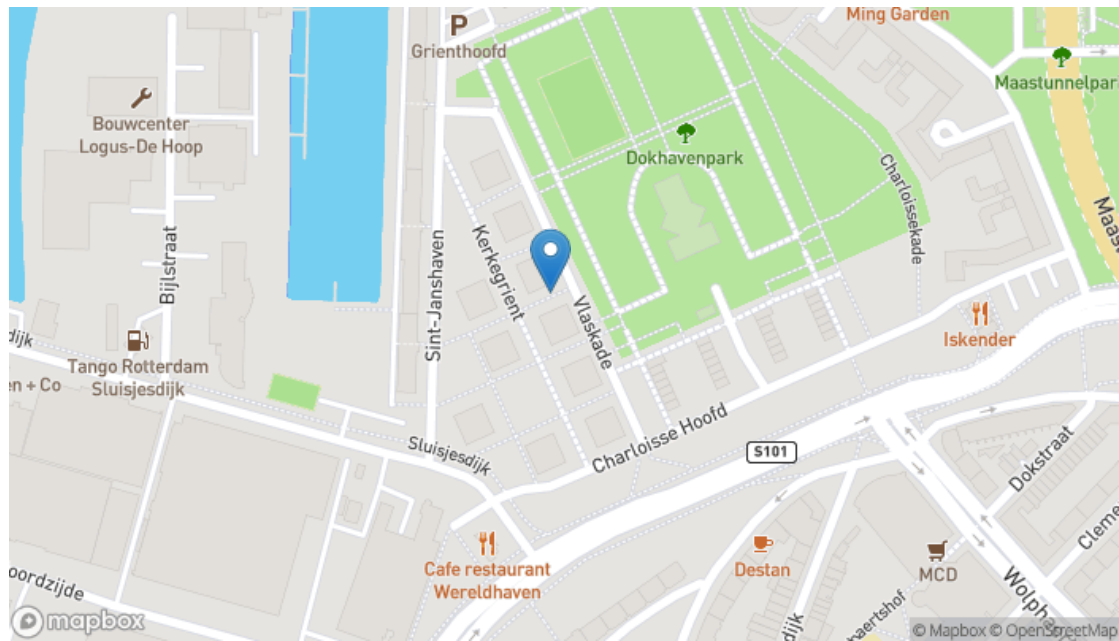
| | |
|-----------------|---------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Verkoopvorm | Vrije verkoop |
| Koopsom | € 275.000,- |
| Type prijs | Kosten koper |

Kenmerken

| | |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Appartement |
| Kamers | 3 |
| Oppervlakte | 78m ² |
| Woonlaag | 3e verdieping |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1989 |

Buurt

Locatie Charlois, Charlois



Contacten

- Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl