

Te huur.

Prinsenlaan 340

3066 KC Rotterdam

€ 1.123,-



Prinsenlaan 340

3066 KC, Prinsenland, Rotterdam

€ 1.123,- Incl. servicekosten



Appartement



5e verdieping



3 kamer(s)











Omschrijving

Leuk 3-kamerappartement in een complex met lift in de wijk Prinsenland. Interesse? Reageer dan snel!

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: 36,4 m²
- 2 slaapkamers: 11,6 m² en 15,3 m²
- Keuken: 10,3 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel: 5,5 m²
- Balkon
- Berging
- Lift

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 92,28 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 52.754 en maximaal € 62.191 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
 - . minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

PRINSENLAND

Hier woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. De wijk zelf heeft een mooie mix van moderne villa's, ruime eengezinswoningen en appartementengebouwen. Het is een vrij nieuwe wijk met een boeiende geschiedenis. De 's Gravenweg is samen met de Kralingseweg een van de oudste wegen van Nederland.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. Hier kun je ook een lekkere koffie pakken of een hapje eten.

Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

Gezondheidszorg

Prinsenland heeft een eigen gezondheidscentrum.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Trein- en metrostation Alexandrium ligt om de hoek. Je kunt hier makkelijk de trein naar Utrecht of de metro naar centrum Rotterdam pakken.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

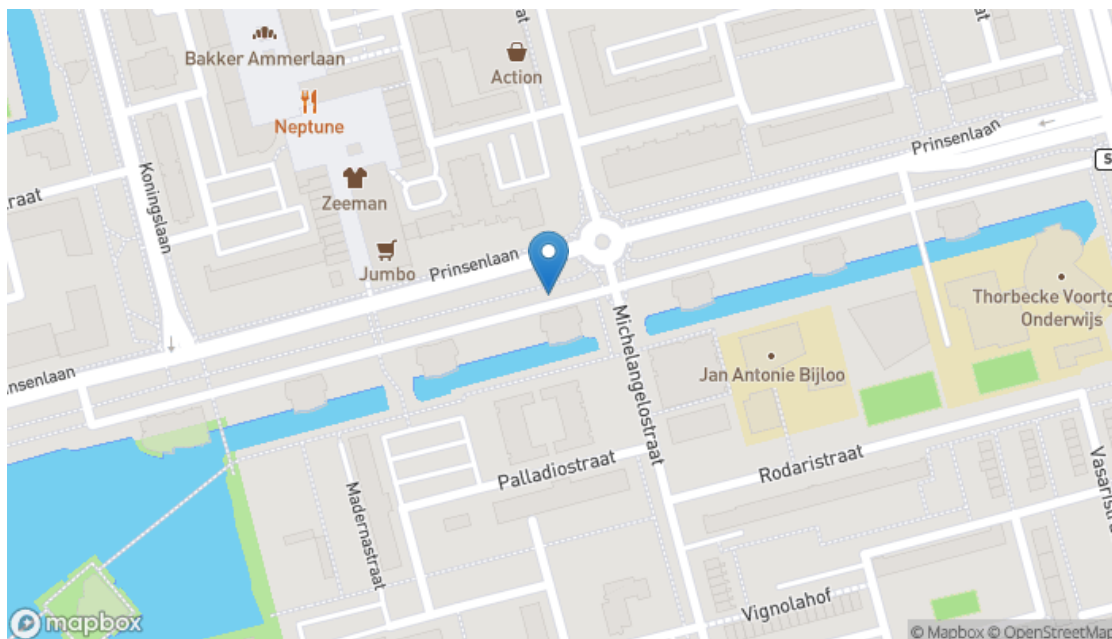
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.123,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Woonlaag	5e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52.754,-
- Maximaal inkomen van € 62.191,-