

Te koop.

Lambertusstraat 40A

3062WH Rotterdam

€ 0,-



Lambertusstraat 40A

3062WH, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 0,- Kosten koper



Maisonnette



Begane grond



127m²



4 kamer(s)



Omschrijving

Binnenkort beschikbaar! Prachtige, instapklare vierkamer maisonnette (begane grond en 1e etage) met tuin in in hartje Kralingen.

De locatie is fantastisch, de woning perfect onderhouden, ruim en voorzien van alle gemakken. Op steenworp afstand van de gezellige Lusthofstraat met een Walhalla aan speciaalzaken en gezellige terrasjes. Voor de dagelijkse benodigdheden kun je ook terecht bij landelijke ketens als Albert Heijn, Ecoplaza, HEMA, Blokker, Kruidvat en Aldi. Wil je ontspannen? Binnen enkele minuten fietsen sta je midden in het Kralingse Bos.

Je komt de woning binnen een extra binnenportaal. In de gang vind je aan de rechterkant een modern toilet met fonteintje. Aan de linkerkant loop je de ruime woonkeuken binnen. Hier vind je een modern keukenblok met koelkast, oven/magnetron, vaatwasser, inductieplaat en afzuigkap. Ook is er meer dan voldoende ruimte voor een eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich het ruime tuingerichte woongedeelte. De achtertuin (ligging ZO) heeft een achteruitgang. De benedenverdieping is voorzien van een luxe, tijdloze plavuizen vloer in aardetinten.

Op eerste etage vind je twee ruime slaapkamers, waarvan een met inbouw kastenwand van maar liefst 4.50m breed. Een derde slaap/studeerkamer maakt het plaatje compleet. De badkamer is modern en recentelijk volledig verbouwd, voorzien van ruime douche, brede wastafel met meubel, toilet en designradiator. Ook is er een apart was/drooghok te vinden op deze verdieping.

De koopsom van deze woning is binnenkort bekend. Ben je geïnteresseerd en wil je als eerste op de hoogte worden gesteld? Meld je dan aan voor deze woning. Wij laten het je weten zodra de woning te bezichtigen is. Voorrangsregeling is van toepassing.

NADERE INFORMATIE VOLGT SPOEDIG

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 0,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	4
Oppervlakte	127m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910

Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk

