

Te huur.

Charloisse Hoofd 297

3087 XC Rotterdam

€ 794,68



Charloisse Hoofd 297

3087 XC, Charlois, Rotterdam

€ 794,68 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



Seniorenwoning

in een gebouw met alle leeftijden































Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Oud Charloisse. De groene wijk is mooi gelegen aan de rand van de Maas. In de buurt zijn de ingang van de (fiets)Maastunnel. Rotterdamser kan je het niet krijgen met zijn zicht op de havens en de iconen zoals de Erasmus brug en de Euromast. In de buurt zijn winkels en openbaar vervoer mogelijkheden. In de wijk geldt betaald parkeren.

LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De mooie 3 kamer woning is alleen bereikbaar middels de trap en gelegen op de 1e etage. Vanuit de centrale hal zijn de woonkamer, dichte keuken en een van de slaapkamers te bereiken. Vanuit een tussenhal is de andere slaapkamer te bereiken als ook de badkamer en het toilet. Een van de slaapkamers als ook de woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer en de woonkamer hebben een grote raampartij waardoor er veel lichtinval is en zicht op het mooie groen van deze wijk. Het balkon is gelegen over de gehele breedte van de woning en vanuit de woonkamer bereikbaar (W). Vanaf het balkon is er mooi zicht op de bomen en het overige groen. De keuken en de andere slaapkamer zijn gelegen aan de galerzijde. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken aanwezig. De woning beschikt over een buitenberging op de begane grond. De woning heeft hoofdzakelijk betonnen vloeren.

LET OP! De woning heeft **GEEN** lift waardoor deze niet bereikbaar is voor minder mobiele personen.

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar.

Kinderen kunnen geen (hoofd)huurder worden van deze woning, niet bij aanvang van de huurovereenkomst noch in de toekomst.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,43
Bruto huurprijs	€ 650,43
Prijs subsidie	€ 671,20
Servicekosten	€ 144,25

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1980

Buurt

Locatie Charlois, Charlois

