

# Bedrijfsruimte te huur.

Eendrachtsstraat 150K 4

3012 XR Rotterdam

€ 785,-



# Eendrachtsstraat 150K 4

3012 XR, Cool, Rotterdam

€ 785,- Per maand (ex. BTW)



 Kantoorruimte

 Begane grond

 54m<sup>2</sup>









## Omschrijving

### Locatie

Een levendige, creatieve omgeving, een paar minuten verwijderd van Rotterdam Centrum en het Vasteland. Winkels, horeca, alles is aanwezig. Tram- en metrohaltes zijn op loopafstand in de omgeving om jouw bedrijf makkelijk te kunnen bereiken.

### Wat kost het

De huurprijs bedraagt € 785,00 per maand exclusief BTW.

### Servicekosten

De servicekosten bedragen c.a. € 250,00 per maand exclusief BTW.

### Wat krijg je ervoor

Een nette ruimte van c.a. 54m<sup>2</sup> op de begane grond helemaal voor jezelf met voorzieningen zoals een keukenblok, toilet, elektriciteit en verwarming.

### Wanneer kan je erin

De kantoor- of praktijkruimte is per medio februari in overleg met de huidige huurder.

### Wat vragen wij van jou

Wie ben je?

Wat wil je gaan doen?

Hoe wil je de ruimte inrichten?

Wat is de investering?

Wij zijn benieuwd, je kunt je plan, voorzien van een moodboard, sturen naar [bog@woonstadrotterdam.nl](mailto:bog@woonstadrotterdam.nl).

### Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met 21% BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

### Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 785,-
Servicekosten	€ 250,-

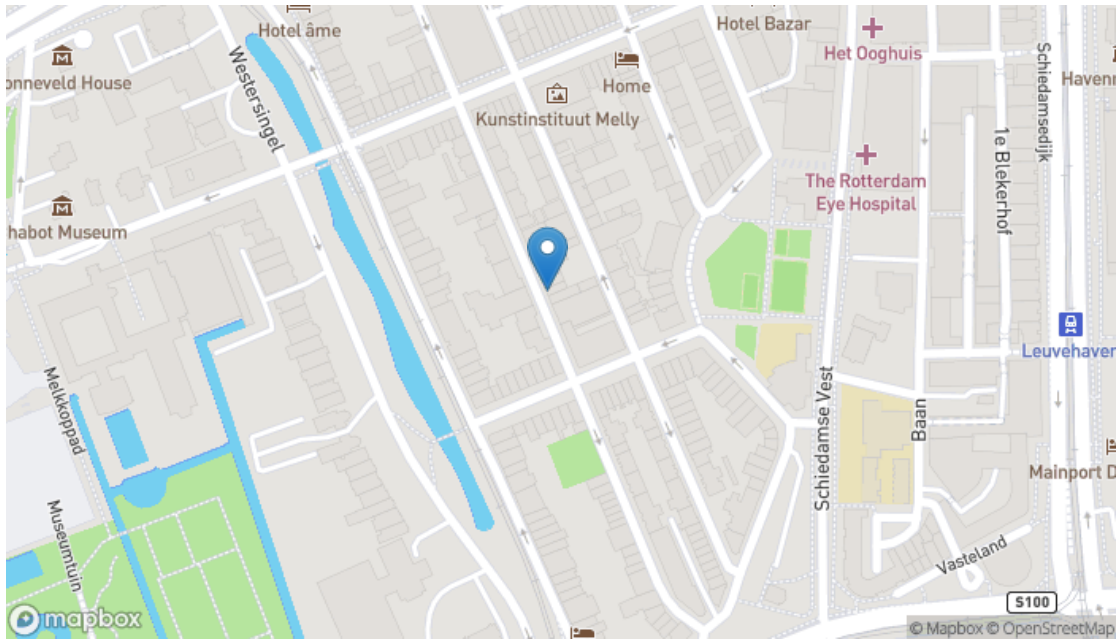
### Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	54m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1941



## Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



## Contacten

- [bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl](mailto:bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl)
- Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)