

Te koop.

Oranjeboomstraat 56B

3071 BB Rotterdam

€ 295.000,-



Oranjeboomstraat 56B

3071 BB, Feijenoord, Rotterdam

€ 295.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



72m²



3 kamer(s)













Omschrijving

Ben jij op zoek naar een mooi 3-kamer appartement met lift? In een mooie groene omgeving en vlakbij het centrum en alle voorzieningen? Dan hebben wij nu een leuke buitenkans voor jou! Dit appartement op de 2e verdieping heeft een ruime en lichte woonkamer met half open keuken, badkamer, twee slaapkamers en een zonnig balkon met vrij uitzicht. Het complex is modern en goed onderhouden door de actieve VvE. Vanuit de woning loop je zo naar het HEF park, of naar de Entrepot Haven.

De Kop van Zuid is een hippe locatie waar de balans tussen wonen, werken en recreëren voorop staat. De woning ligt centraal t.o.v. het bruisende stadscentrum, het hippe Katendrecht en de levendige Wilhelminapier. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik.

De Entrepothaven is veranderd in een luxe jachthaven en staat bekend om de nabijheid van voorzieningen, restaurants en recreatiemogelijkheden. Zo zijn onder andere de supermarktformule Jumbo, sportschool BasicFit, co-working concept De Stadstuin, sterrenrestaurant Tres, Proeflokaal Bregje, 't Zusje en cocktailbar Mio in het Entrepotgebouw gevestigd.

Bovendien is het uitstekend verbonden met het openbaar vervoer en de snelwegen, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot alle delen van de stad en daarbuiten.

Bijzonderheden:

Begane grond: portiekentree met gezamenlijk trappenhuis en lift
2e verdieping: Entree/hal, meterkast, toilet en toegang tot alle vertrekken

- Mooie lichte woonkamer met toegang tot het balkon en vrij uitzicht
- Half open keuken met eenvoudig keukenblok
- Balkon gelegen op het zuidwesten
- Twee slaapkamers
- Eenvoudige badkamer met douchehoek en wastafel
- Eigen berging aan de achterzijde van het complex

Goed om te weten:

- Vrije verkoop met vraagprijs en eigen grond (vol eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Een levendige, multiculturele wijk waar elke twee weken het gejuich uit Stadion Feyenoord te horen is. Het is er rauw en stads, maar ook rustig en groen. Met een mooi park voor de deur en de Maas om de hoek. Samen met je burens creëer je hier een gezellige buurt. Een plek waar de deur altijd open staat en je met elkaar de BBQ aansteekt.

Dwars door de wijk loopt straat de Oranjeboomstraat, vernoemd naar de brouwerij die er ooit zat. Deze straat geeft het multiculturele karakter van de wijk weer met zijn verschillende slaggers, bakkers en groente zaken.

Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk.

Dankzij treinstation Rotterdam-Zuid is er een snelle verbinding met het centrum en de rest van Rotterdam-Zuid. Ook ben je vanuit de wijk Feyenoord binnen 10 minuten op de A16.

Ook in de buurt: Stadion Feyenoord, bioscoop Pathé en mooi uitzicht op de Maas.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

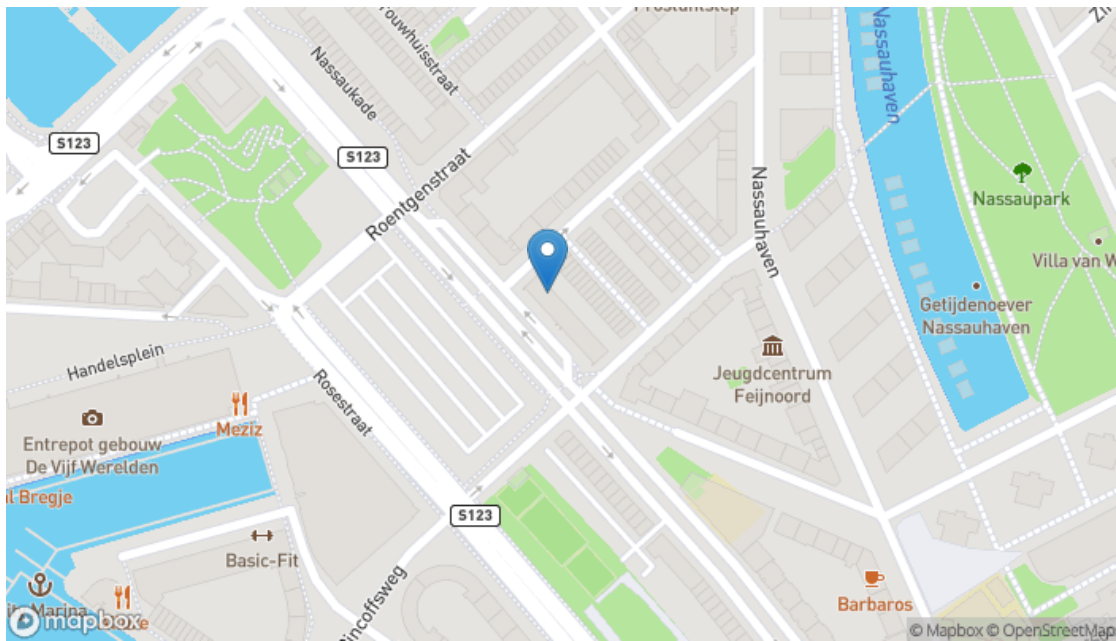
Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 295.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	72m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord



Contacten

- guner.simsek@woonstadrotterdam.nl