

# Te huur.

**Bramantestraat 263**

**3066 BM Rotterdam**

**€ 1.184,82**



# Bramantestraat 263

3066 BM, Prinsenland, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



55+ /Senioren



9e verdieping



86m<sup>2</sup>



3 kamer(s)















## Omschrijving

### Royaal 3-kamerappartement bestemd voor woningzoekenden van 65 jaar en ouder/55 jaar en ouder in het complex De Nieuwe Margriet.

Dit appartement, gelegen in de wijk Prinsenland, is voorzien van een lichte en ruime woonkamer. Dankzij het ruime en diepe balkon van 2.2m diep en 5.5m breed grenzend aan de woonkamer, kun je altijd genieten van het prachtige uitzicht op het Prinsenpark. Standaard hebben de schuifdeuren naar het balkon elektrische zonwering.

Verder biedt dit appartement een moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet, twee slaapkamers aan de galerijzijde en een apart toilet. De woning heeft een aparte inbandige berging in de woning en daarnaast een berging op de begane grond. De winkels zijn op loop-en fietsafstand. Met de metro ben je bovendien binnen 15 minuten in het centrum van Rotterdam.

## Over de woning

### Indeling:

- Woonkamer: ca. 38m<sup>2</sup>
- Keuken met inbouwapparatuur: ca. 9m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 7m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche, wastafel en toilet: ca. 4m<sup>2</sup>
- 2e apart toilet
- Berging: ca. 3m<sup>2</sup>
- Balkon
- Lift

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 71,87 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer.
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend.
- **Voorrangsregeling voor kandidaten van 65 jaar en ouder, daarna voor kandidaten van 55 jaar en ouder.**
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### PRINSENLAND

Hier woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. De wijk zelf heeft een mooie mix van moderne villa's, ruime eengezinswoningen en appartementengebouwen. Het is een vrij nieuwe wijk met een boeiende geschiedenis. De 's Gravenweg is samen met de Kralingseweg een van de oudste wegen van Nederland.

### Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. Hier kun je ook een lekkere koffie pakken of een hapje eten.

Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

### Gezondheidszorg

Prinsenland heeft een eigen gezondheidscentrum.

### Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Trein- en metrostation Alexandrium ligt om de hoek. Je kunt hier makkelijk de trein naar Utrecht of de metro naar centrum Rotterdam pakken.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

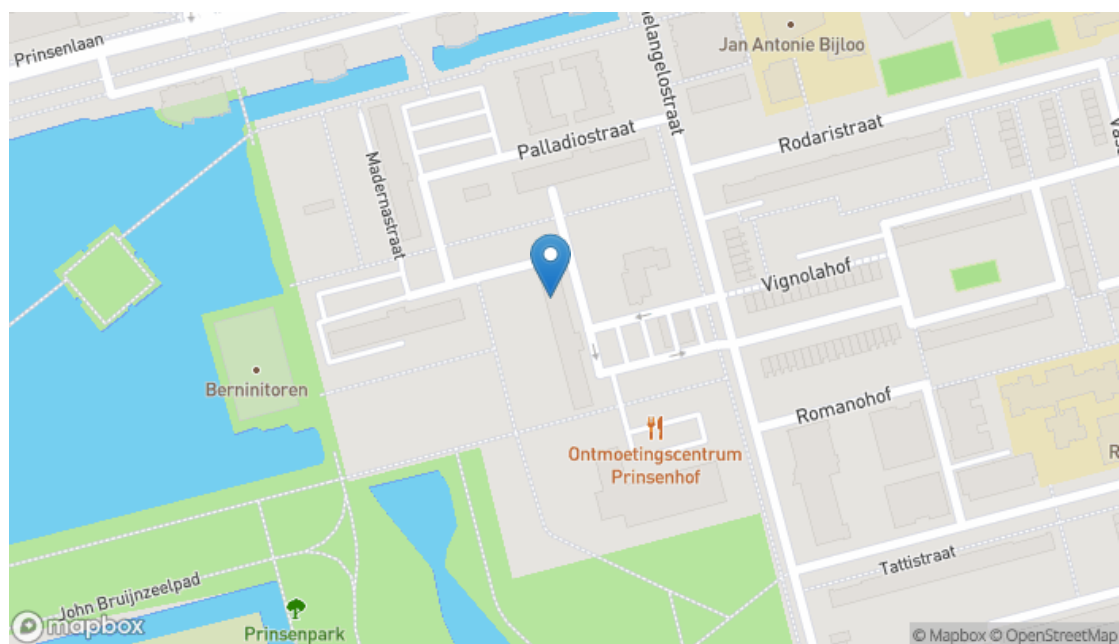
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	86m <sup>2</sup>
Woonlaag	9e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2015

## Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-