

# Te huur.

**Kelloggplaats 786**

**3068 XN Rotterdam**

**€ 772,26**



# Kelloggplaats 786

3068 XN, Ommoord, Rotterdam

€ 772,26 Incl. servicekosten



Servicewoning



2 kamer(s)



**Seniorenwoning**  
zonder meeverhuizende kinderen







## Omschrijving

Ruime 2-kamerwoning op de 4e etage met balkon (gelegen aan de parkeerterrein-zijde). In de buurt zijn twee winkelcentra Binnenhof en Hesseplaats, op woensdag is er een gezellige weekmarkt bij de Hesseplaats. Openbaar vervoer (metro) aanwezig. In de wijk is tevens een gezondheidscentrum en een aantal apotheken. Koken doe je elektrisch, de woning heeft blokverwarming. Inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

Er is een ontmoetingsruimte waar u een kopje koffie kunt drinken, activiteiten kunt bijwonen. Nieuw Kellogg is een thuisplusflat met Aafje als zorgpartij. Uiteraard staat het u vrij uw eigen zorgpartij te kiezen.

Neem de volgende documenten mee van uzelf en/of eventuele partner. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en eventueel meeverhuizende personen.
- Een inkomensverklaring (dus geen aangifte!) van de belastingdienst (IBRI-formulier) over 2022 of 2023, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kunt u aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst. Upload de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in uw Woonnet-Rijnmond account.
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw jaaropgave 2022 of 2023 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2022 of 2023 ook een winst- en verliesrekening van 2022 of 2023 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Beschikking van de bewindvoerder, kredietbank of budgetbeheer (alleen indien van toepassing)

LET OP: De genoemde huurprijzen en de advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 605,34
Bruto huurprijs	€ 605,34
Prijs subsidie	€ 636,70
Servicekosten	€ 166,92

## Kenmerken

Type ruimte	Servicewoning
Kamers	2
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970

## Buurt

Locatie Ommoord, Prins Alexander

