

# Te huur.

Essenburgstraat 21B 2

3022 MB Rotterdam

€ 1.399,-



# Essenburgstraat 21B 2

3022 MB, Nieuwe Westen, Rotterdam

€ 1.399,- Incl. servicekosten



 Appartement

 2e verdieping

 130m<sup>2</sup>

 4 kamer(s)











## Omschrijving

### Royaal 4-kamer appartement gelegen in een populair woongebied vlakbij het centrum van Rotterdam, Het Nieuwe Westen. Grijp je kans!

Het Nieuwe Westen: een echte stadswijk met mooie singels, interessante winkelstraten en ruime pleinen. De Vierambachtsstraat en de Nieuwe Binnenweg zijn de belangrijkste winkelstraten van de wijk. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er supermarkten en diverse Turkse, Surinaamse en Marokkaanse winkeltjes. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Binnen no-time ben je met de bus of op de fiets in het Centrum van Rotterdam.

Tussen de spoorbaan en de Essenburgsingel vind je het Essenburgpark. Hier kun je heerlijk wandelen terwijl je geniet van het uitzicht over het park en de wijk.

#### Indeling:

- Woonkamer: ca. 34 m<sup>2</sup>
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 9 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers: ca. 11 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> en 16,5 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche, ligbad, wastafel en tweede toilet

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.  
De servicekosten bedragen ongeveer € 28,35 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- Inkomenseis: een geregistreerd jaarinkomen van minimaal € 85.000.
- Het **geregistreerd jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst** is leidend.
- Je kunt niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

#### Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.399,-

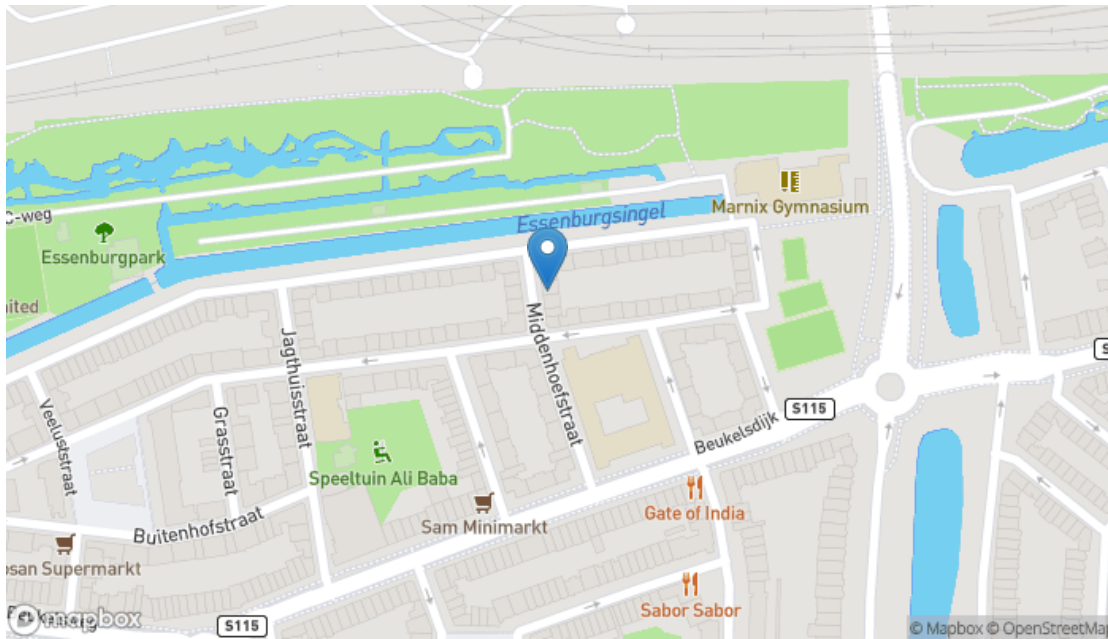
#### Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	130m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921



## Buurt

Locatie Nieuwe Westen, Delfshaven



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 85.000,-