

Te huur.

Vlietlaan 46D

3061 DZ Rotterdam

€ 1.279,20



Vlietlaan 46D

3061 DZ, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.279,20 Incl. servicekosten



 Appartement

 1e verdieping

 92m²

 3 kamer(s)









Omschrijving

Leuk 3-kamer appartement in het gewilde Kralingen! Grijp je kans!

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek. Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos vind je een manege en een golfbaan. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram en metro zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 23 m²
- Keuken: ca. 14,5 m²
- 2 slaapkamers: ca. 16 m² en 13 m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 10,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 72.500.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 93.750. (Kinderen tellen mee.)
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

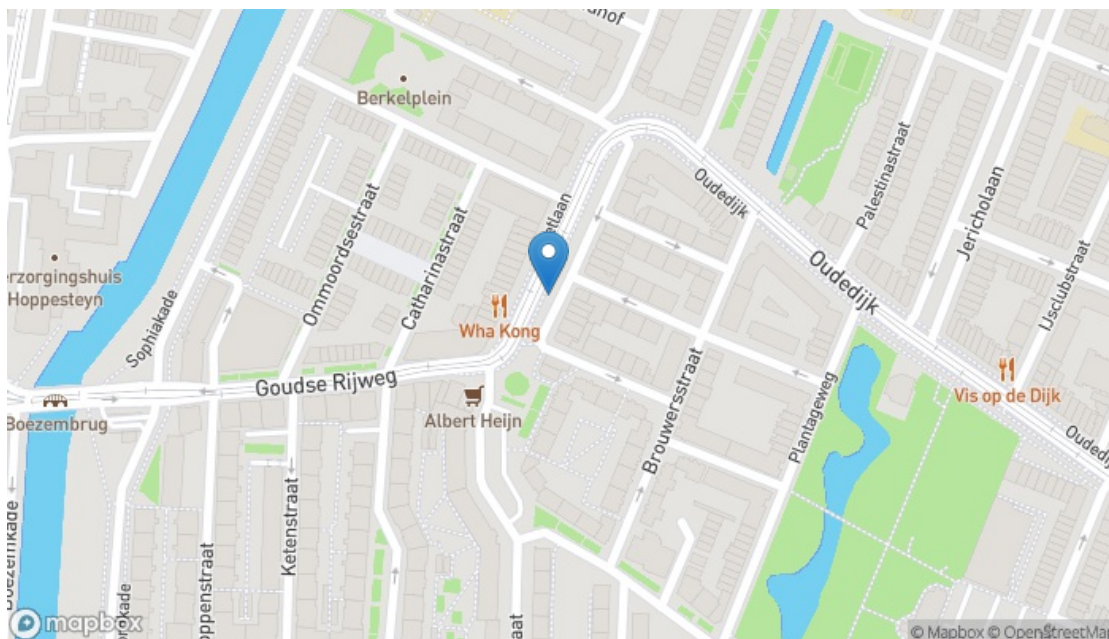
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.279,20

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	92m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 72.500,-