

# Te huur.

**Dreischorstraat 10B**

**3086 PB Rotterdam**

**€ 682,50**



# Dreischorstraat 10B

3086 PB, Pendrecht, Rotterdam

€ 682,50 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



## Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen

































## Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Pendrecht op Rotterdam Zuid. In de buurt zijn diverse winkels op loopafstand. In de wijk is openbaar vervoer op enige loopafstand. In de wijk geldt betaald parkeren.

### LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De mooie 3 kamer woning is gelegen in de wijk Pendrecht. De woning is gelegen op de 2e etage met een balkon (W). De woonkamer en dichte keuken zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en hebben vrij uitzicht. Het balkon is zowel bereikbaar vanuit de woonkamer als keuken. De beide slaapkamers aan de voor/galerijzijde. De dichte klein keuken is vanuit de woonkamer te bereiken. De keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken. De badkamer en het toilet zijn bereikbaar vanuit de gang. De badkamer is zeer klein en bestaat alleen uit een douchehoek en wastafel. De woning vraagt veel schilder- en behangwerk welke voor rekening zijn van de huurder.

Woonstad Rotterdam heeft het complex in onderzoek naar toekomstig gebruik. Op termijn wordt de keuze gemaakt tot het vernieuwen/verbeteren van het complex. De kans is groot dat dit zal leiden tot uitverhuizing.

### Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

#### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

-

#### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichting wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichting aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

#### *Zelfstandig ondernemer*

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

#### *Studenten*

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

#### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichting (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

### DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

### **Huur en contract**

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,43
Bruto huurprijs	€ 650,43
Prijs subsidie	€ 670,89
Servicekosten	€ 32,07

### **Kenmerken**

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1955

## Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois

