

# Te koop.

Oudedijk 24

3062 AE Rotterdam

€ 385.000,-



# Oudedijk 24

3062 AE, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 385.000,- Kosten koper



Appartement



1e verdieping



83m<sup>2</sup>



4 kamer(s)





































































## Omschrijving

Dit eenvoudige 4-kamerappartement aan de Oudedijk 24 in Rotterdam Kralingen biedt veel potentie voor degene die het avontuur aandurft! Gelegen op de eerste verdieping van een complex dicht bij de Lusthofstraat, vind je hier een woning die nog helemaal naar eigen smaak ingericht kan worden.

De indeling is praktisch, met een woonkamer en halfopen keuken die toegang biedt tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een wastafel, een inloopdouche en een wasmachine-aansluiting. Het toilet met fontein is apart en praktisch. Via de keuken kun je het balkon aan de achterzijde bereiken, ideaal voor de frisse lucht.

De woning heeft verder een handige kast met de opstelling voor de CV en extra opbergruimte. Ook is er een externe berging op de begane grond van het complex, bereikbaar via de Waterloostraat.

Het appartement is eenvoudig afgewerkt, maar dat betekent ook dat je de kans hebt om het geheel naar je eigen wensen en stijl te maken. Een prima basis om een thuis van te maken in een fijne buurt!

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Kralingen is ook een echte studentenbuurt. Je kunt hier dan ook kiezen uit tientallen restaurants, cafés en lunchplekken om te eten. Voor een studentenprijsje of meer. Verder zijn er supermarkten, toko's, luxe speciaalzaken en kleine buurtwinkels. Wil je het centrum in? Dan pak je de metro of tram die door de wijk rijdt, of je fietst een hooguit kwartiertje. Je zit in een paar minuten met de auto op de ringweg A16.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goudsesingel.

Goed om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Er geldt een **Voorrangsregeling**

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

## Overdracht

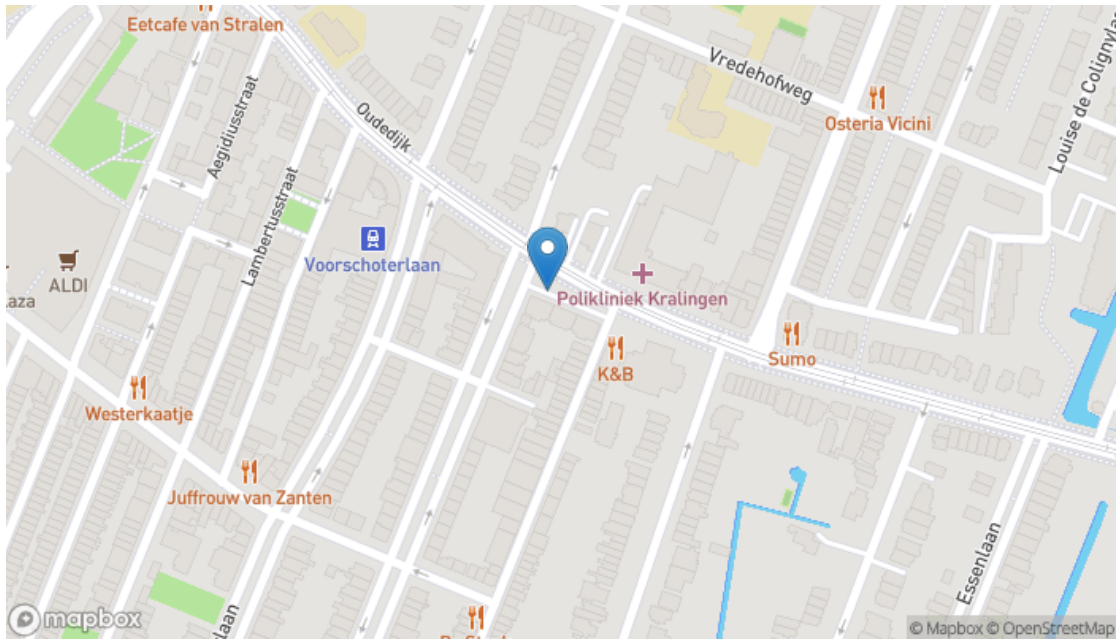
Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 385.000,-
Type prijs	Kosten koper

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	83m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982

## Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk



## Contacten

- [nancy.van.der.mark@woonstadrotterdam.nl](mailto:nancy.van.der.mark@woonstadrotterdam.nl)