

# Te huur.

**Charloisse Hoofd 533**

**3087 XE Rotterdam**

**€ 827,21**



# Charloisse Hoofd 533

3087 XE, Charlois, Rotterdam

€ 827,21 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



# Seniorenwoning

in een gebouw met alle leeftijden



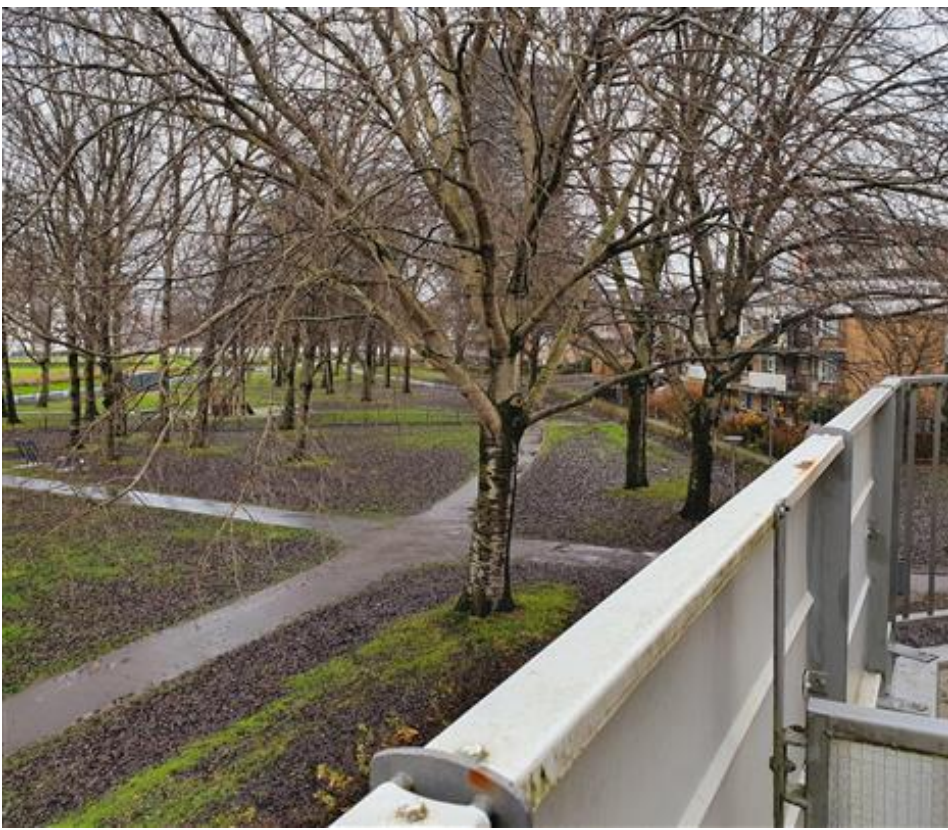












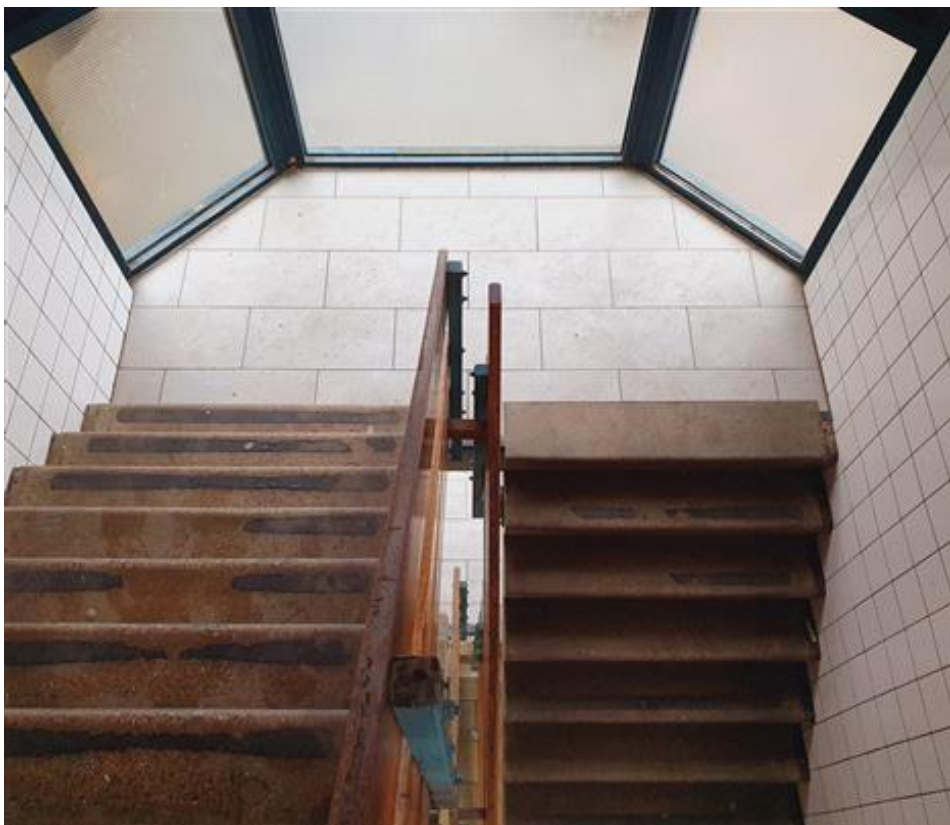






















## Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Oud Charloisse. De groene wijk is mooi gelegen aan de rand van de Maas. In de buurt is de ingang van de (fiets)Maastunnel. Rotterdamser kan je het niet krijgen met zijn zicht op de havens en de iconen zoals de Erasmusbrug en de Euromast. In de buurt zijn winkels en openbaar vervoer mogelijkheden. In de wijk geldt betaald parkeren.

## LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De mooie 3 kamer woning is alleen bereikbaar middels een trap en gelegen op de 2e (top)etage (dus geen lift). Vanuit de woonkamer zijn de dichte keuken en een van de slaapkamers te bereiken. Vanuit een tussenhal is de andere slaapkamer te bereiken als ook de badkamer en het toilet. Een van de slaapkamers als ook de woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer en de woonkamer hebben een grote raampartij waardoor er veel lichtinval is en zicht op het mooie groen van deze wijk. Het balkon is gelegen over een gedeelte van de woning en vanuit de woonkamer bereikbaar (W). Vanaf het balkon is er mooi zicht op de maas. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken aanwezig. De warmwatervoorziening geschiedt middels boiler en de woning heeft blokverwarming. De woning beschikt over een buitenberging op de begane grond. De woning heeft hoofdzakelijk betonnen vloeren.

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar.

Kinderen kunnen geen (hoofd)huurder worden van deze woning, niet bij aanvang van de huurovereenkomst noch in de toekomst.

Het complex heeft geen mogelijkheid tot het stallen van een scootmobiel.

## VERPLICHTE DOCUMENTEN

### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

### *Zelfstandig ondernemer*

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

### *Studenten*

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

## DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 703,73
Servicekosten	€ 144,25

### **Kenmerken**

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1980

## Buurt

Locatie Charlois, Charlois

