

Te huur.

Rusthoflaan 40C

3034 XL Rotterdam

€ 691,34



Rusthoflaan 40C

3034 XL, Crooswijk, Rotterdam

€ 691,34 Incl. servicekosten



 Appartement

 3 kamer(s)



Seniorenwoning

in een gebouw met alle leeftijden











Omschrijving

In de levendige stadswijk Crooswijk gelegen 3-kamer woning in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en de ring Rotterdam. Zie ook foto's en de plattegrond voor een betere indruk van de woning.

LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

Neem de volgende documenten mee van uzelf en eventuele partner . Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst van 2023, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Een **verhuurdersverklaring** van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw **jaaropgave 2023 en uw 3 laatste salarisstroken** of **uitkering specificaties**.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen** Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2023 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.

LET OP:

- **Als u geen documenten bij u heeft tijdens de bezichtiging maakt u geen kans op de woning.**
- **Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.**
- **De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.**
- **Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.**

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,43
Bruto huurprijs	€ 650,43
Prijs subsidie	€ 676,43
Servicekosten	€ 40,91

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1923

Buurt

Locatie Crooswijk, Kralingen-Crooswijk

