

# Te huur.

Geertruidenbergstraat 106

3086 WK Rotterdam

€ 754,61



# Geertruidenbergstraat 106

3086 WK, Pendrecht, Rotterdam

€ 754,61 Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



3 kamer(s)



**KOPPEL**  
ZONDER KINDEREN















## Omschrijving

Deze prachtige driekamerwoning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen!

De woningen aan de geertruidenbergstraat zijn heel netjes zowel vanaf de buitenzijde als in de woning.

De woningen zijn gerenoveerd in 2020, parkeren kunt u voor de deur in pendrecht is er betaald parkeren. U kunt voor het parkeren ook een parkeervergunning aanvragen via de gemeente rotterdam.

In de keuken treft u een elektrische inbouw kookplaat.

De kookplaat is ter onderhoud voor de huurder bij het opleveren van de woning dient u deze kookplaat weer achter te laten.

Deze mooie woning heeft ook een privé balkon.

Woningdetails:

- Aantal Kamers: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
- Buitenruimte: Eigen balkon

De geertruidenbergstraat ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk pendrecht, ideaal voor gezinnen.

In de directe omgeving vind je diverse speeltuinen, scholen en sportfaciliteiten. Voor je dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en winkels op loopafstand.

## VERPLICHTE DOCUMENTEN

Neem bij de bezichtiging het volgende mee:

### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid.

Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

Is jouw inkomen recent toegenomen of afgenomen neem dan ook 3 recente salarisstroken mee tijdens de bezichtiging.

Voordat wij u de woning kunnen aanbieden hebben wij ook de verhuurdersverklaring nodig van uw huidige verhuurder. Deze kunt u of uw verhuurder makkelijk uploaden in woonnetrijnmond.

Staat u onder bewind of zit u bij de kredietbank dan vragen wij u ook om een beschikking mee te nemen.

Woont u op dit moment niet in de gemeente Rotterdam dan vragen wij u ook om een uittreksel van de basisregistratie personen inclusief historische adressen mee te nemen.

De foto's geven een sfeerimpressie. Aan de foto's kunnen geen rechten worden ontleent.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,96
Servicekosten	€ 71,65

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Renovatiejaar	2020

## Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois

