

# Te huur.

Berlagestraat 181

3067 CB Rotterdam

€ 1.184,82



# Berlagestraat 181

3067 CB, Het Lage Land, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



 Appartement

 5e verdieping

 89m<sup>2</sup>

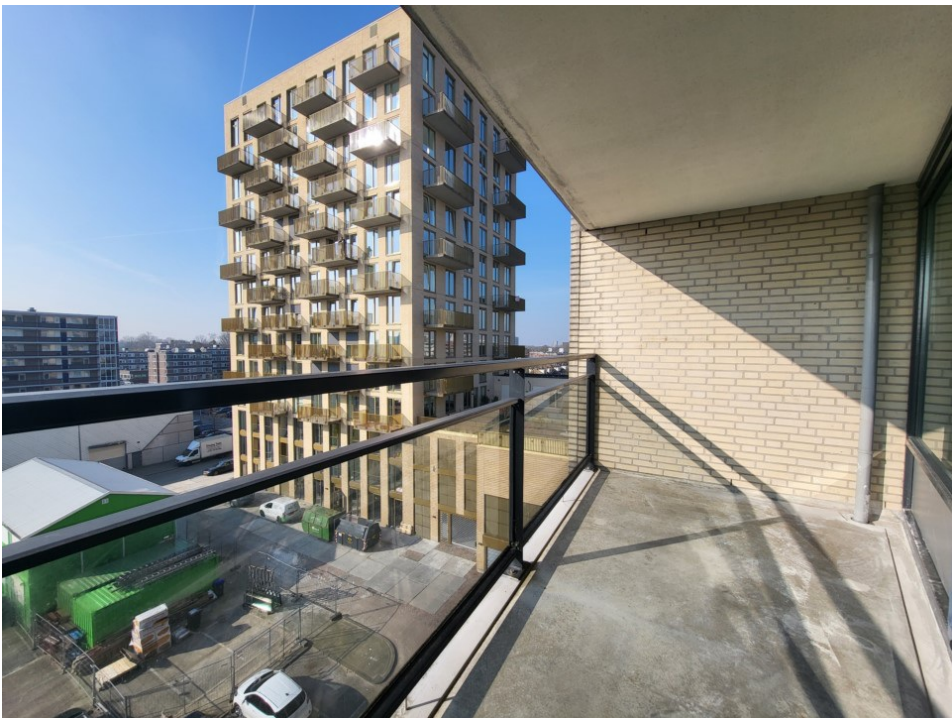
 3 kamer(s)















## Omschrijving

Leuk 3-kamerappartement in de wijk Het Lage Land. Interesse? Reageer dan snel!

### Over de woning

#### Indeling:

- Woonkamer: 33,9 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: 14,2 m<sup>2</sup> en 10,9 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: 6,6 m<sup>2</sup>
- Nieuwe badkamer: 5,2 m<sup>2</sup>
- Bijkeuken
- Balkon
- Berging

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 29,13 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Over de wijk

#### HET LAGE LAND

#### Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenhof ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

#### Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

### Huur en contract

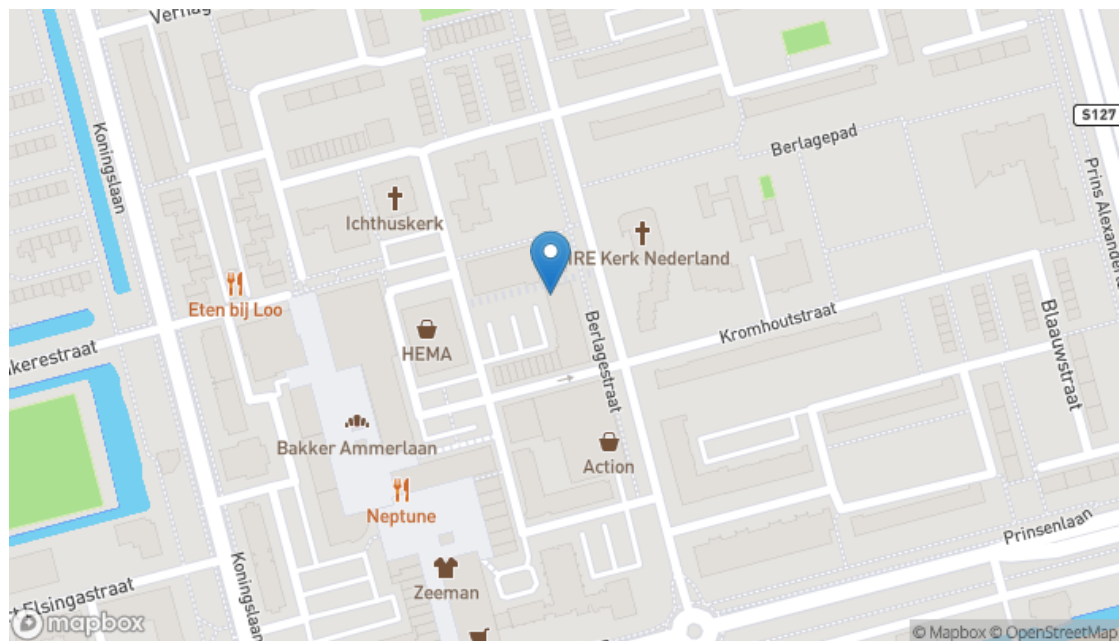
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

### Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	89m <sup>2</sup>
Woonlaag	5e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Renovatiejaar	1

## Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-