

# Te huur.

**Melissantstraat 48D**

**3086 XJ Rotterdam**

**€ 716,63**



# Melissantstraat 48D

3086 XJ, Pendrecht, Rotterdam

€ 716,63 Incl. servicekosten



 Appartement

 3 kamer(s)



**KOPPEL**  
ZONDER KINDEREN





## Omschrijving

De melisantstraat48D bevindt zich op de 4e etage. De woning heeft 2 slaapkamers en een mooie woonkamer. Een dichte keuken aan de galerij kant is voorzien van elektrisch koken.

Woningdetails:

Aantal Kamers: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers

Buitenruimte: een eigen balkon

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk pendrecht, ideaal voor gezinnen.

In de directe omgeving vind je diverse speeltuinen, scholen en sportfaciliteiten. Voor je dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en winkels op loopafstand.

## VERPLICHTE DOCUMENTEN

Neem bij de bezichtiging het volgende mee:

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

Is jouw inkomen recent toegenomen of afgenomen neem dan ook 3 recente salarisstroken mee tijdens de bezichtiging.

Voordat wij u de woning kunnen aanbieden hebben wij ook de verhuurdersverklaring nodig van uw huidige verhuurder. Deze kunt u of uw verhuurder makkelijk uploaden in woonnetrijnmond.

Staat u onder bewind of zit u bij de kredietbank dan vragen wij u ook om een beschikking mee te nemen.

Woont u op dit moment niet in de gemeente Rotterdam dan vragen wij u ook om een uittreksel van de basisregistratie personen inclusief historische adressen mee te nemen.

De foto's geven een sfeerimpressie. Aan de foto's kunnen geen rechten worden ontleent.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 700,35
Servicekosten	€ 33,67

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956

## Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois

