

Te huur.

Boomgaardsstraat 135

3012 XC Rotterdam

€ 1.299,-



Boomgaardsstraat 135

3012 XC, Cool, Rotterdam

€ 1.299,- Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



86m²



4 kamer(s)









Omschrijving

Ruim 4-kamerappartement in de wijk Cool. Interesse? Reageer dan snel!

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: 24,3 m²
- 3 slaapkamers
- Keuken: 15,2 m²
- Nieuwe badkamer: 3,3 m²
- Berging
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 24,86 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder voorschot stookkosten van ongeveer € 100 per maand. Dit is indicatief en kan afwijken.
- Er zijn nog geen foto's beschikbaar van de badkamer.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 72.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
 - . minimaal € 93.750 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig. In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galeries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels. Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galeries, hippe winkels en de uitgaans sfeer die er heerst. Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

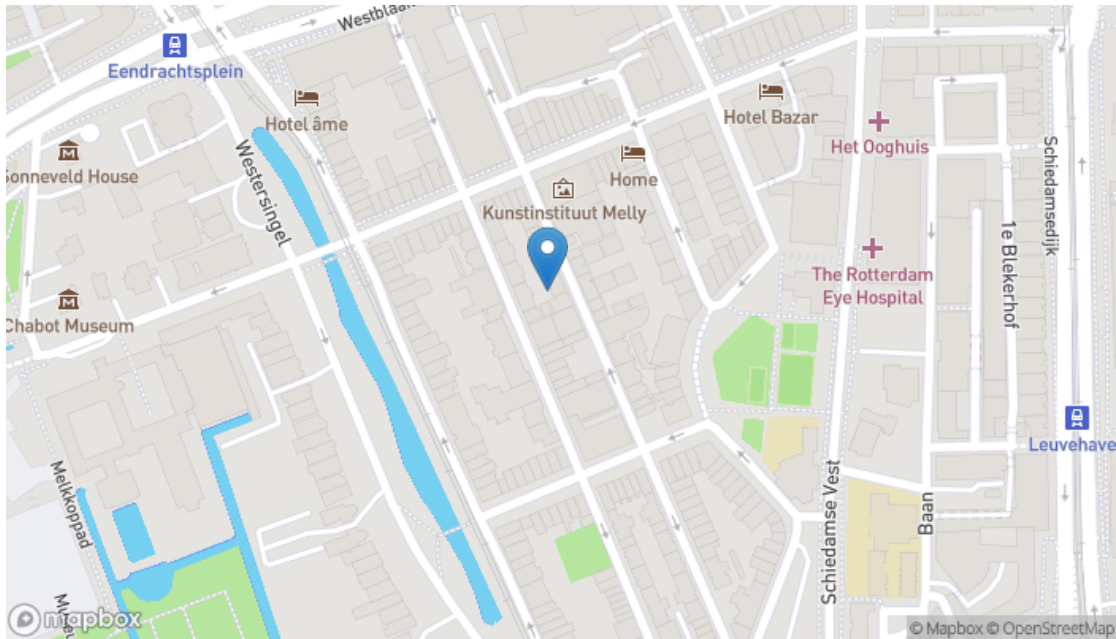
Beschikbaar per	24 januari 2025
Huurprijs	€ 1.299,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	86m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Renovatiejaar	1984

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-