

# Te huur.

Ooltgensplaathof 117

3086 NH Rotterdam

€ 816,19



# Ooltgensplaathof 117

3086 NH, Pendrecht, Rotterdam

€ 816,19 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



## Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen



















## Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Pendrecht op Rotterdam Zuid. In de buurt zijn diverse winkels op loopafstand. Het complex is gelegen naast metrohalte Slinge. In de wijk geldt betaald parkeren.

### LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De mooie 2 kamer woning is gelegen in het complex Zuiderparkflat in de wijk Pendrecht. De woning is gelegen op de 11e etage met een balkon. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer. Er is een zonneschermbaan aanwezig (eigendom Woonstad, opgenomen in servicekosten). De keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken en een boiler (eigendom Woonstad opgenomen in servicekosten). De woning heeft blokverwarming.

Binnen dit complex is het mogelijk om (op aanvraag, onder voorbehoud van beschikbaarheid) een parkeerplaats te huren voor uw eigen auto, welke op uw naam als hoofdbewoner staat. Parkeerplek is NIET bestemd voor familieleden, mantelzorgers of bezoekers.

Er zijn scootmobielplaatsen te huur, op basis van beschikbaarheid (hier is een wachtlijst voor).

### Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

#### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

#### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

#### Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

#### Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

#### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstijging, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

### DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

### Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 661,55
Bruto huurprijs	€ 661,55
Prijs subsidie	€ 684,72
Servicekosten	€ 154,64

### Kenmerken

Type ruimte	Appartement
-------------	-------------

Kamers

3

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

1960

## Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois

