

# Te huur.

**Oranjeboomstraat 164**

**3071 BG Rotterdam**

**€ 711,15**



# Oranjeboomstraat 164

3071 BG, Feijenoord, Rotterdam

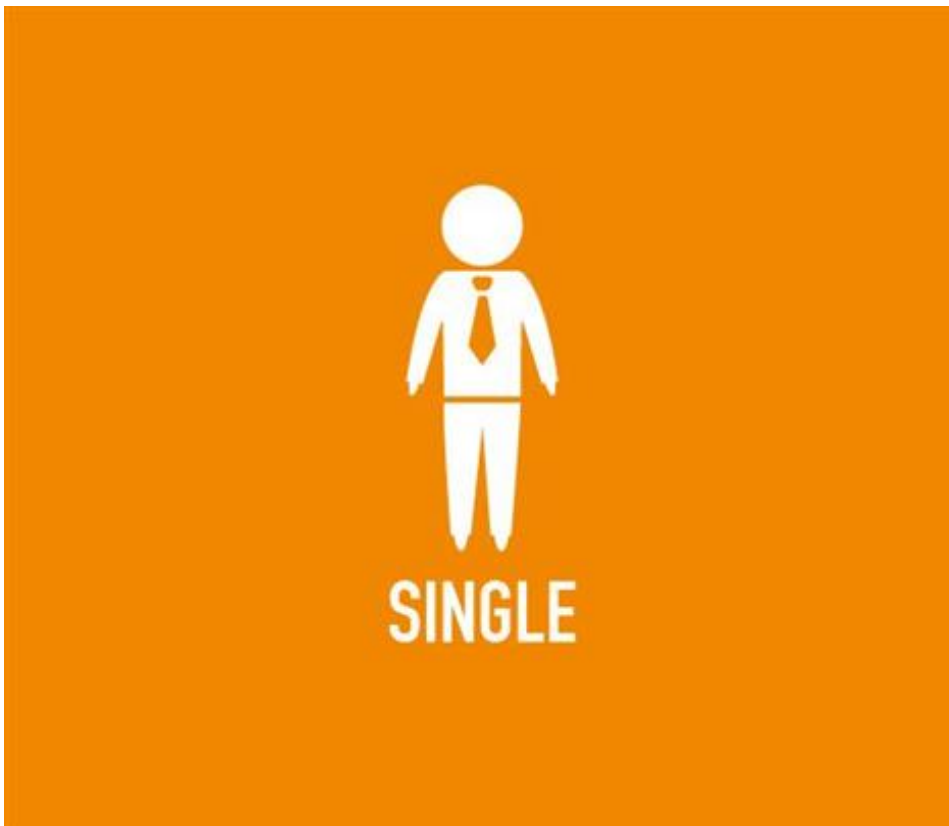
€ 711,15 Incl. servicekosten



Maisonnette



3 kamer(s)





















## Omschrijving

LET OP!!!!!! Lees de voorwaarden goed voordat u reageert.  
In de Oranjeboomstraat is Rotterdamwet Art. 9 van toepassing.

Kandidaten dienen te voldoen aan een of meerdere van onderstaande voorwaarden.

- Politieagent binnen de politie-eenheid Rotterdam
- Verpleegkundige niveau 4 en 6. Werkzaam bij een zorginstelling binnen de Gemeente Rotterdam. (GEEN ZZP)
- Docent werkzaam in het primair of speciaal onderwijs binnen de Gemeente Rotterdam.
- Inkomen uit overige beroepen.

Uitgebreide informatie over bovenstaande eisen is terug te vinden op WoonnetRijnmond.  
Rangorde kandidatenlijst is van toepassing. Gecontroleerd wordt als u kandidaat bent of u voldoet aan een van bovenstaande voorwaarden.

Leuke 3-kamerwoning in de wijk Feijenoord. Via de woonkamer/keuken heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde.

De woning beschikt over een laminaatvloer. Woonstad doet geen onderhoud aan deze vloer, en u bent zelf verantwoordelijk voor het verwijderen hiervan.

Bereikbaarheid:

Met tram- en bushaltes op loopafstand, NS-station Rotterdam Zuid dichtbij en snelle toegang tot de A15 en A16, is de wijk uitstekend bereikbaar.

Voorzieningen:

In de buurt vindt u supermarkten, winkels, scholen, en gezondheidscentra. Geniet van wandelingen langs de Maas of het bruisende stadscentrum, op slechts enkele minuten afstand!

Om in aanmerking te komen voor de woningen dient u tijdens de bezichtiging in bezit te zijn van de volgende documenten:

- 3 recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties
- Een inkomensverklaring over het jaar 2023 of 2024
- Een verhuurdersverklaring
- Een uittreksel van de burgerlijke stand (Indien u niet in Rotterdam staat ingeschreven)

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 702,35
Servicekosten	€ 28,19

## Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990

