

Te koop.

Kolk 150

3011MD Rotterdam

€ 395.000,-



Kolk 150

3011MD, Stadsdriehoek, Rotterdam

€ 395.000,- Vaste prijs



 Appartement

 10e verdieping

 66m²

 3 kamer(s)



























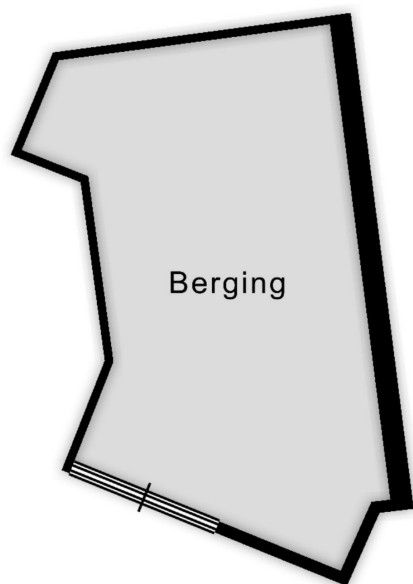






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.17 m



3.22 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving

Altijd al willen wonen in een iconisch gebouw in hartje Centrum? Nu beschikbaar een nette en geheel instapklaar 3-kamerappartement in woongebouw "Het Potlood" van architect Piet Blom!
Dit appartement is gelegen op de 10e etage en heeft vrij uitzicht over de stad. Het appartement is intern geheel gemoderniseerd in 2022 en daardoor van alle gemakken voorzien. Vanuit deze toplocatie ben je omringd door de iconen van Rotterdam, waaronder de Markthal en de Laurenskerk.
Het complex is goed onderhouden, beschikt over een dubbele lift en valt onder de MVE onderhoudsgarantie. Door de centrale ligging zijn alle voorzieningen en uitvalswegen makkelijk te bereiken. Benieuwd?

Kom een kijkje nemen tijdens het open huis op dinsdag 11 februari tussen 10.00 en 11.00 uur. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken en bent van harte welkom.

Tijdens dit open huis kun je ook de Kolk 54 bezichtigen tussen 10.00 en 11.00 uur.

Bijzonderheden:

Entree: portiek en trappenhuis met dubbele lift
10e etage; gemeenschappelijke hal, toegang tot alle verdiepingen, meterkast

De woonkamer van ongeveer 28 m², is licht en ruim van opzet, heeft een open keuken en toegang tot het balkon gelegen op het noorden, het balkon van ongeveer 3 m² is zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer te bereiken

Luxe (open) keuken (2022) voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat, afzuigkap, stoomoven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie

Slaapkamer 1, van ongeveer 12 m²

Slaapkamer 2, van ongeveer 10 m²

De badkamer van ongeveer 4 m² tevens gemoderniseerd in 2022 is voorzien van een zwevend toilet, wastafelmeubel en dochecabine met stortdouche, deze ruimte heeft geen vloerverwarming

Washok (voormalig toiletruimte) met wasmachineaansluiting, deze ruimte heeft geen vloerverwarming

De gehele woning is voorzien van een nette PVC vloer met vloerverwarming

Prive berging op de etage van ongeveer 5 m²

Fietsenstalling aanwezig in de onderbouw

Goed om te weten:

De VvE-bijdrage volgens begroting 2025 is ongeveer € 147,01 per maand

Warmwater en warmte via Stadsverwarming

Het betreft eeuwigdurende afgekochte (onder)erfpacht alsmede canon

De datum van levering/transport is gepland op 28 april 2025 (in overleg kan dit evt. ook eerder)

Het betreft een MVE-D woning (onderhoudsgarantie aan de schil) met een vaste koopsom

Een (nieuwe) energielabel is in opmaak, vermoedelijk komt deze uit op een A label

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Er is een voorrangsregeling van toepassing

Hier gebeurt het allemaal. Op de pas gemoderniseerde Binnenrotte in de Stadsdriehoek plof je neer op een van de terrassen, neem je je bezoek mee de Markthal in en ga je op dinsdag en zaterdag op zoek naar koopjes op de markt. Of je daalt iets verderop af in de welbekende koopgoot (Beurstraverse). Wie doorloopt naar de Meent laat zich verrassen door de winkeltjes, gezellige cafés en restaurants van deze mooie straat. Wil je een avondje uit? Dan hoef je de voordeur maar uit te stappen. Ook leuk als je liever van een afstandje van het uitgaanspubliek en de bruisende sfeer geniet.

Met de fiets ben je vanuit het centrum zo in alle uithoeken van de stad. Zo'n centrale wijk is met het openbaar vervoer natuurlijk uitstekend bereikbaar. Onder andere met de waterbus!

Ook in de buurt: culturele hotspot Witte de Withstraat, de Oude Haven, Oude Binnenweg, Stadhuisplein, de Luchtsingel, poppodium Annabel en het Noordereiland.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 395.000,-
Type prijs	Vaste prijs

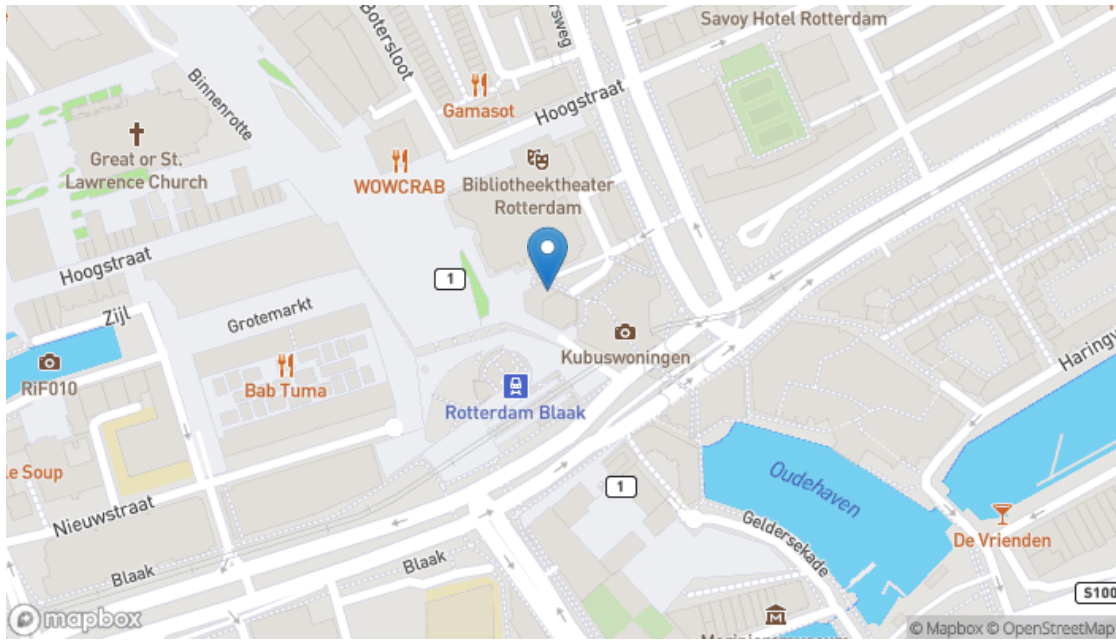
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3

Oppervlakte	66m ²
Woonlaag	10e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984

Buurt

Locatie Stadsdriehoek, Stadscentrum



Contacten

- guner.simsek@woonstadrotterdam.nl