

Te huur.

Boomgaardsstraat 83

3012 XA Rotterdam

€ 1.299,-



Boomgaardsstraat 83

3012 XA, Cool, Rotterdam

€ 1.299,- Incl. servicekosten



 Appartement

 3e verdieping

 80m²

 3 kamer(s)















Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement in de wijk Cool. Interesse? Reageer dan snel!

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: 31,7 m²
- 2 slaapkamers: 13 m² en 12 m²
- Keuken met inbouwapparatuur: 4,5 m²
- Badkamer: 4,8 m²
- Apart toilet
- Berging
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 22,73 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.
- De foto van de keuken is een impressie foto. De werkelijkheid kan afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 72.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
 - . minimaal € 93.750 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig. In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels. Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst. Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

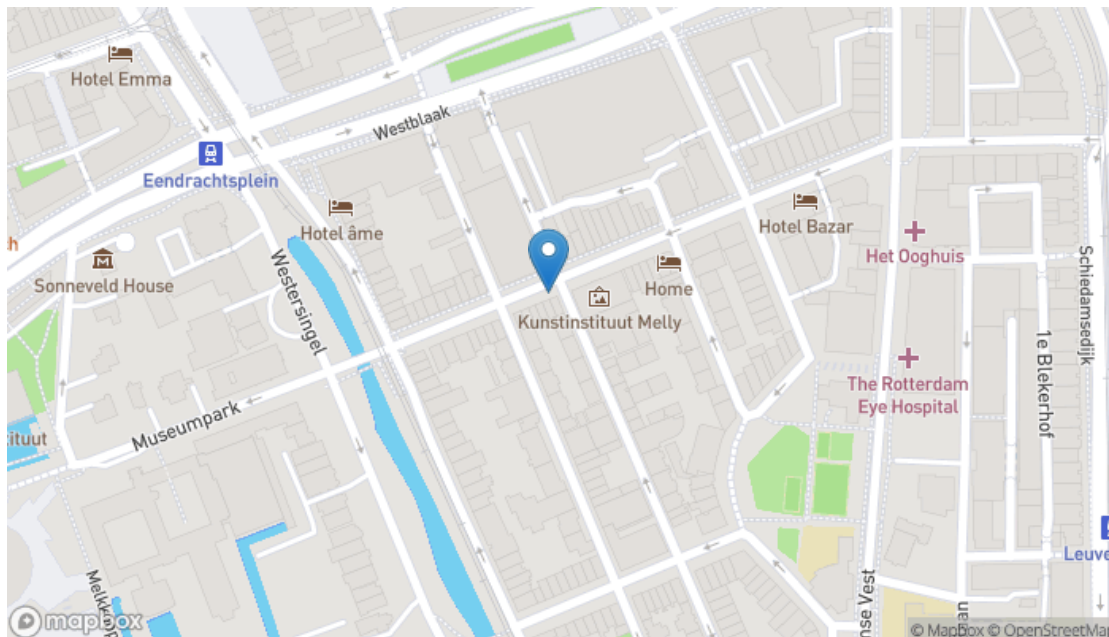
Beschikbaar per	4 maart 2025
Huurprijs	€ 1.299,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	80m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 72.500,-