

Te huur.

Bellamystraat 79

3027 RG Rotterdam

€ 1.046,-



Bellamystraat 79

3027 RG, Spangen, Rotterdam

€ 1.046,- Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



63m²



3 kamer(s)



Omschrijving

Nieuwe woningen met een historische uitstraling vind je het nieuwbouwproject Bellamy: Je kunt nu reageren op een 3-kamer woning met tuin!

Achter de gerenoveerde gevel zijn 62 nieuwe woningen ontstaan. Door het verplaatsen van de achtergevel is voor alle woonlagen het vloeroppervlakte vergroot. Bovendien is er een volledig nieuwe indeling gemaakt voor de woningen. Met als resultaat, ruime appartementen en maisonnettes. Door goede isolatie, nieuwe materialen en afwerking voldoen de woningen aan de eisen van nu . Er wordt nu rekening gehouden met een aansluiting op het warmtenet zodat dit in de toekomst makkelijk kan. Tot die tijd heeft elke woning een nieuwe, energiezuinige cv ketel .

Indeling:

- Woonkamer/keuken: ca. 28 m²
- 2 slaapkamers: ca. 11 m², 6 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:

De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 40,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Locatie en buurt

Spangen is een moderne stadswijk in het westen van Rotterdam met een grote aantrekkingskracht op nieuwe bewoners, vooral jonge gezinnen. Het is een wijk in ontwikkeling met nieuwbouw- en renovatieprojecten. Bijzonder is ook het eerste waterplein van Nederland aan het fraai gerestaureerde Bellamyplein.

Historie

Spangen ontleent zijn naam aan het kasteel dat hier in de Middeleeuwen stond. Als herinnering heeft de gevel van het stadion van voetbalclub Sparta de vorm van een kasteel. Gerenommeerde architecten leverden een bijdrage aan het ontwerp voor de wijk. Het inmiddels gerestaureerde Justus van Effenblok is nog steeds wereldberoemd.

Voorzieningen

De kinderen kunnen in hun eigen wijk naar school, er zijn maar liefst vier basisscholen. Op zorggebied is volop aanbod. Van huis- en tandartspraktijk tot apotheek en consultatiebureau. Spangen heeft met sportcomplex Vreelust geen gebrek aan sportfaciliteiten. En de wijk is groener dan je zou denken: Spaanse Bocht, Spangense Kade en Mathenesserdijk vormen samen een groene ring van bomen, struiken en gras.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

| | |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs | € 1.046,- |

Kenmerken

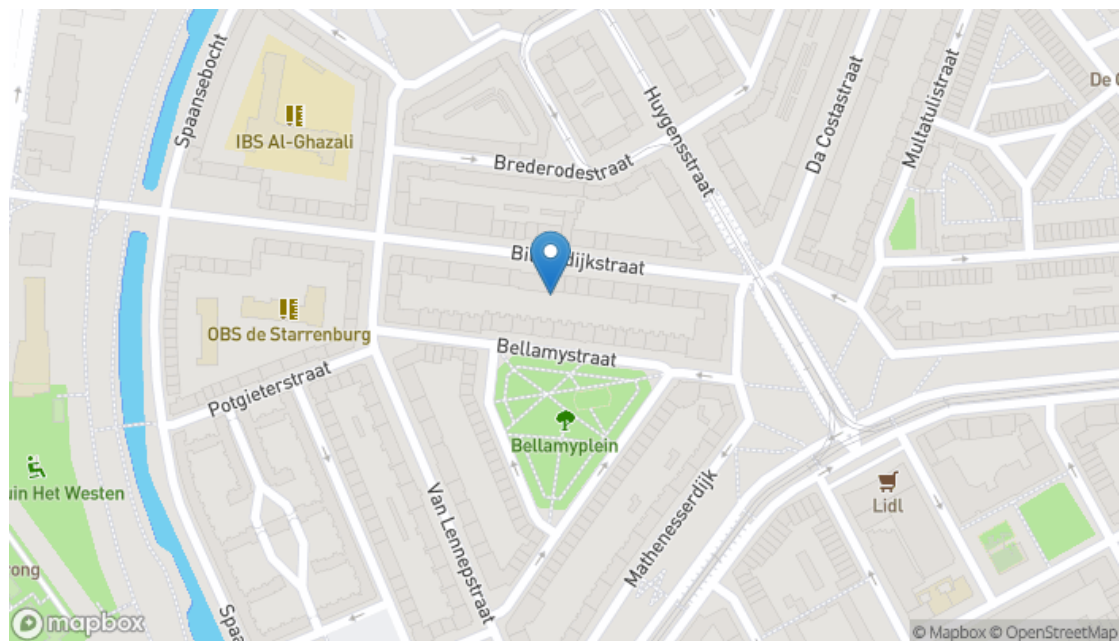
| | |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Appartement |
| Kamers | 3 |
| Oppervlakte | 63m ² |
| Woonlaag | Begane grond |
| Bouwtype | Bestaande bouw |

Bouwjaar
Renovatiejaar

1918
2024

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-