

Te huur.

Nassauhaven 236

3071 JK Rotterdam

€ 1.098,74



Nassauhaven 236

3071 JK, Feijenoord, Rotterdam

€ 1.098,74 Incl. servicekosten



 Appartement

 2e verdieping

 73m²

 3 kamer(s)







Omschrijving

Leuk 3-kamerappartement in de wijk Feijenoord. Interesse? Reageer dan snel!

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: 24,8 m²
- 2 slaapkamers: 11,4 m² en 10,7 m²
- Nieuwe keuken: 13,3 m²
- Nieuwe badkamer: 3,2 m²
- Berging
- Balkon (2x)

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 46,31 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon.
 - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

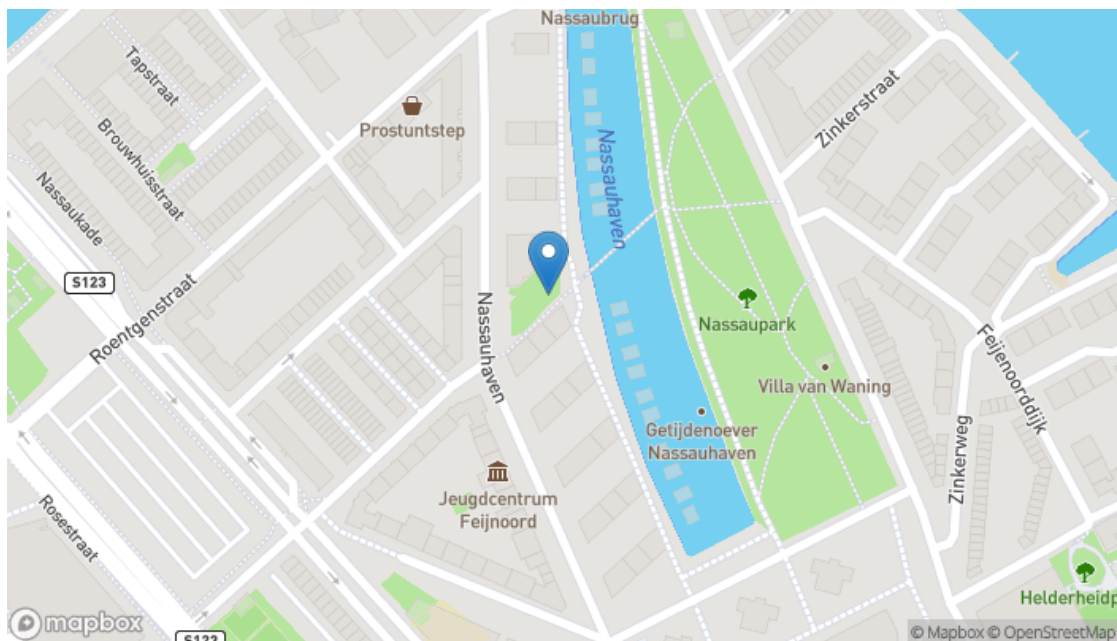
Beschikbaar per	7 april 2025
Huurprijs	€ 1.098,74

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	73m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-