

# Te huur.

Putsebocht 110E

3073 HR Rotterdam

€ 747,65



# Putsebocht 110E

3073 HR, Bloemhof, Rotterdam

€ 747,65 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



## Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen











































## Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Bloemhof. Bloemhof is een vooroorlogse woonwijk in het Rotterdamse stadsdeel Feijenoord. De wijk wordt begrensd door de Putselaan en de Hillevliet in het noorden, de Groene Hilledijk in het oosten, de Strevelsweg in het zuiden en de Dordtselaan in het westen. Bloemhof is een multinationale wijk met bewoners van meer dan 150 verschillende nationaliteiten.

De wijk wordt doorsneden door de Lange Hilleweg, een langgerekte singel. De buurten ten noorden van de Lange Hilleweg bestaan uit portiekwoningen van drie à vier verdiepingen hoog, ten zuiden van de Lange Hilleweg overheerst de laagbouw.

Het grenst in het zuiden aan de Beijerlandse laan, wat voor de bouw van Zuidplein nog de grootste winkelstraat was van Rotterdam-Zuid, en in het noorden aan metrostation Maashaven.

In de buurt zijn winkels en openbaar vervoer mogelijkheden. In de wijk geldt betaald parkeren.

### LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De woning is gelegen in het seniorencomplex aan de Putsebocht met zijn vele lokale winkels en een supermarkt. Het winkelcentrum Zuidplein met metrostation liggen om de hoek als ook metro Maashaven.

De gelijkvloerse woning is gelegen op de eerste etage en bereikbaar middels een lift. Vanaf de galerij, wat beste nog een stukje lopen is, komt u bij de woning. Vanuit de tochtportal komt u in de hal waar vandaan alle ruimten bereikbaar zijn. De grote dichte keuken en 1 van de slaapkamers zijn gelegen aan de zonnige galerijzijde. In de keuken is alleen een voorziening tot elektrische koken. De woonkamer en de tweede slaapkamer zijn gelegen aan de drukke Putsebocht. Vanuit de woonkamer is het klein balkon bereikbaar. Het balkon geeft zicht over de levendige Putsebocht. In de onderbouw is een gemeenschappelijke berging aanwezig.

In het complex is geen scootmobielruimte beschikbaar.

### Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

#### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

#### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

#### *Zelfstandig ondernemer*

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

#### *Studenten*

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

#### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

### DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

### **Huur en contract**

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,96
Servicekosten	€ 64,69

### **Kenmerken**

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992

## Buurt

Locatie Bloemhof, Feijenoord

