

Te huur.

Koopvaardijhof 195

3071 PK Rotterdam

€ 1.279,-



Koopvaardijhof 195

3071 PK, Noordereiland, Rotterdam

€ 1.279,- Incl. servicekosten



 Appartement

 4e verdieping

 82m²

 3 kamer(s)





























Omschrijving

3-kamerappartement met waanzinnig uitzicht op het Noordereiland. Interesse? Reageer dan snel!

Vanuit dit prachtige, appartement, kijk je uit over de noordzijde van Rotterdam. Je hebt een prachtig en uniek plekje op het eiland, maar je bent binnen enkele fietsminuten zo de Willemsbrug over en sta je middenin de bruisende binnenstad. Liever met de bus? De bushalte is direct voor de deur! Op het Noordereiland heb je leuke plekjes aan bv. de Van der Takstraat om je koffie te drinken en te lunchen. Je dagelijkse boodschappen kun je doen in de zelfde straat bij de Spar of om de hoek bij de Aldi.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca.26m²
- 2 slaapkamers: ca. 12,8m² en 10m²
- Keuken: ca. 10m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw apart toilet
- Berging
- Balkon
- Lift

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 63,25 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 72.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon.
 - . minimaal € 93.750 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

NOORDEREILAND

Unieker wordt het niet. Hier woon je op een historisch eiland in hartje Rotterdam. Dit pareltje van de stad ligt ingeklemd tussen de noord- en zuidoever van de nieuwe Maas. Je loopt via de Willemsbrug de wijk in en geniet zo van een bijzonder uitzicht op de mooie gebouwen met historische gevels.

Je woont hier tussen de gezinnen, ouderen en jongeren en bent omringd door verschillende creatieve ondernemers.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen kun je doen bij de buurtsuper of de Aldi. Wil je flink inslaan? Steek dan de Koninginnebrug over naar Kop van Zuid. Hier vind je in het Entrepotgebouw een enorme Jumbo en winkels en restaurants. 's Avonds maak je een mooie wandeling langs de historische kades en geniet je van de skyline van Rotterdam.

Ook kleine kinderen hebben hier genoeg te doen op de verschillende speelpleintjes en in het stadspark 'Ons Park'.

Onderwijs en gezondheidszorg

Op Noordereiland zijn twee basisscholen, een peuterspeelzaal en een naschoolse opvang.

Een tandartspraktijk vind je op Noordereiland. Voor een huisarts of fysiotherapeut kun je naar de wijken in de buurt.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Je wordt omringd door water, maar met de goede busverbinding kun je makkelijk en snel naar andere delen van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per

Per direct

Huurprijs

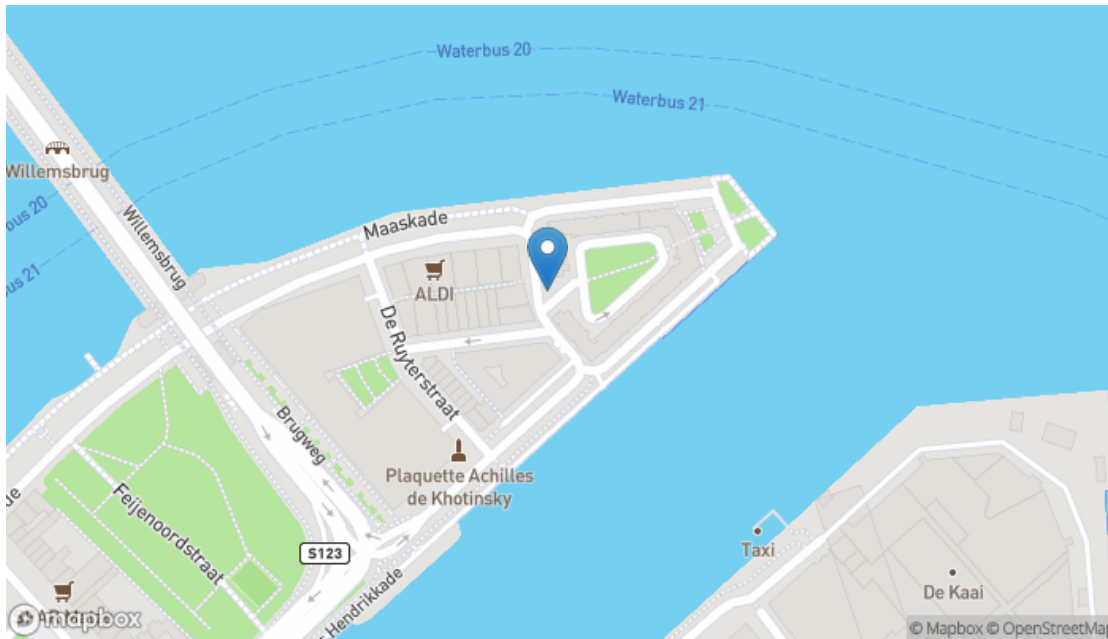
€ 1.279,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	82m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982

Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 72.500,-