

# Te huur.

**Kromhoutstraat 184**

**3067 AH Rotterdam**

**€ 729,13**



# Kromhoutstraat 184

3067 AH, Het Lage Land, Rotterdam

€ 729,13 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



## Seniorenwoning

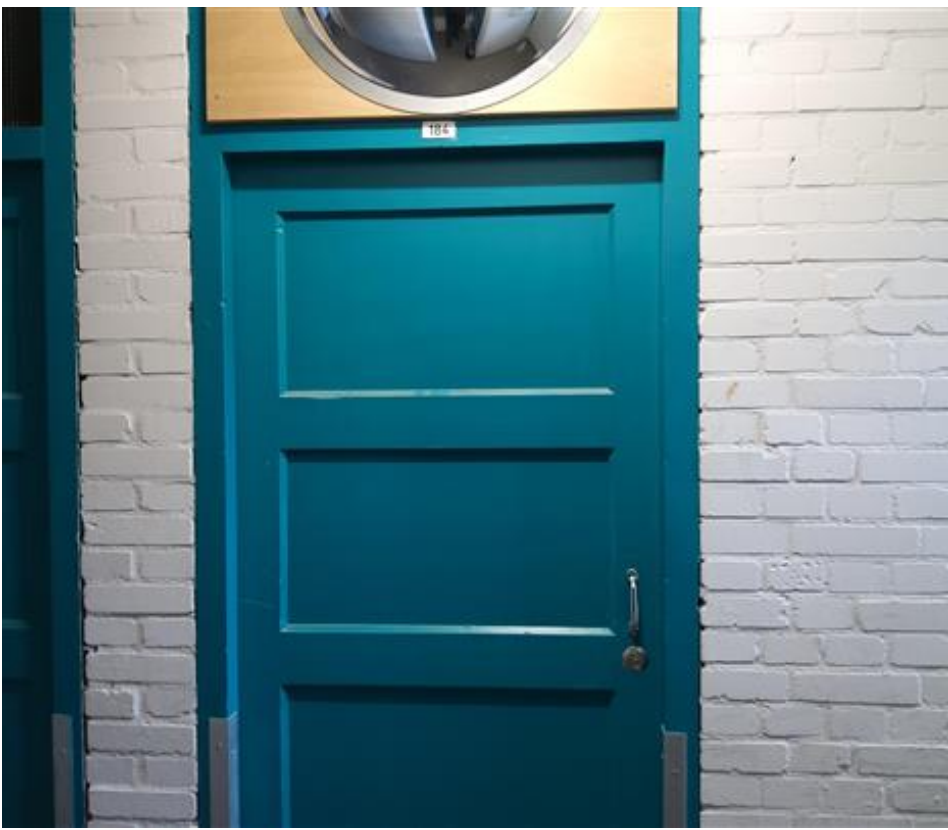
zonder meeverhuizende kinderen













## Omschrijving

Keurige 3-kamer woning op de 4e etage met dichte keuken (perilex aansluiting aanwezig, u dient zelf voor elektrische kookapparatuur te zorgen). Op loopafstand van winkelcentrum Lage Land (op vrijdag is hier markt). Dichtbij zijn de metro en bus. Met de metro bent u binnen 15 minuten in hartje centrum Rotterdam en binnen 5 minuten in het winkelcentrum Alexandrium en NS Station. Op loopafstand vindt u ook het ontmoetingscentrum Alexanderhof. Hier kunt u terecht voor sporten, zwemmen, een kopje koffie, lunch en diner. De wijk ligt ook gunstig ten opzichte van de in- en uitvalswegen van en naar Rotterdam. Er is regelmatig een huismeester aanwezig. Inwonende (klein)kinderen zijn binnen dit complex niet toegestaan.

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

Scootmobielruimte is aanwezig, op basis van beschikbaarheid en op aanvraag beschikbaar (momenteel is er een wachtlijst). U betaalt maandelijks een vast bedrag. Deze plaatsen worden alleen toegewezen indien u een WMO-verklaring kunt overleggen.

## VERPLICHTE DOCUMENTEN:

Neem bij de bezichtiging het volgende mee:

Inkomensverklaring belastingdienst 2023 of 2024 (op te vragen bij de Belastingdienst 0800-0543 of te downloaden vanaf [mijnoverheid.nl](https://mijnoverheid.nl) of [mijnbelastingdienst.nl](https://mijnbelastingdienst.nl))  
Bij het reageren op deze woning deelt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in uw Woonnet-Rijnmond account.  
Jaaropgave(n) 2024  
3 recente salarisspecificaties (of 13 aansluitende weksalarisspecificaties)  
Legitimatiebewijs  
Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2024 ook een winst- en verliesrekening van 2023 of 2024 in te leveren. Heeft u deze (nog) niet, dan dient uw boekhouder een prognose te maken over 2025  
Verhuurderverklaring (Indien van toepassing)  
Beschikking van de bewindvoerder, kredietbank of budgetbeheer (indien van toepassing)  
Uittreksel BRP (alleen nodig indien u niet woonachtig bent in Rotterdam)

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas NIET aanbieden en kunt u de woning NIET bezichtigen.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,96
Servicekosten	€ 46,17

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966

## Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

