

# Te huur.

**Middelharnishof 18**

**3086 GD Rotterdam**

**€ 726,15**



# Middelharnishof 18

3086 GD, Pendrecht, Rotterdam

€ 726,15 Incl. servicekosten



 Appartement

 2 kamer(s)



## Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen















## Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Pendrecht op Rotterdam Zuid. In de buurt zijn diverse winkels op loopafstand. In de wijk is openbaar vervoer op enige loopafstand. In de wijk geldt betaald parkeren.

## Korpersteijn

Korpersteijn is een thuisplusflat. Wilt u zelfstandig wonen, maar heeft u wel behoefte aan ontmoeting en zorg nabij? Dan is de thuisplusflat een mooie woonvorm! In de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw worden verschillende activiteiten georganiseerd rondom bewegen, gezondheid en ontmoeten. Er is een vast team van zorgmedewerkers. Zo kunt u zorg en ondersteuning krijgen op het moment dat dit nodig is en vragen stellen aan een vertrouwd contactpersoon. In Korpersteijn werken we samen met zorgorganisatie Aafje.

## LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De mooie 2 kamer woning is gelegen op de begane grond met tuin (betegeld) in het mooie complex Korpersteijn in de wijk Pendrecht. De enige slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en heeft een glazen scheidingswand. De dichte kleine keuken is vanuit de woonkamer bereikbaar en is gelegen aan de voorzijde (zie bijgevoegde plattegrond). De keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken. De woning heeft stadsverwarming en beschikt over een berging.

Binnen dit complex is het mogelijk om (op aanvraag, onder voorbehoud van beschikbaarheid) een parkeerplaats te huren voor uw eigen auto, welke op uw naam als hoofdbewoner staat. Parkeerplek is NIET bestemd voor familieleden, mantelzorgers of bezoekers.

## Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

## VERPLICHTE DOCUMENTEN

### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

### Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

### Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

## DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,96

Servicekosten

€ 43,19

### **Kenmerken**

Type ruimte

Appartement

Kamers

2

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

1978

## Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois

