

# Te huur.

Wolphaertshof 6

3082 CN Rotterdam

€ 736,42



# Wolphaertshof 6

3082 CN, Charlois, Rotterdam

€ 736,42 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



## Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen











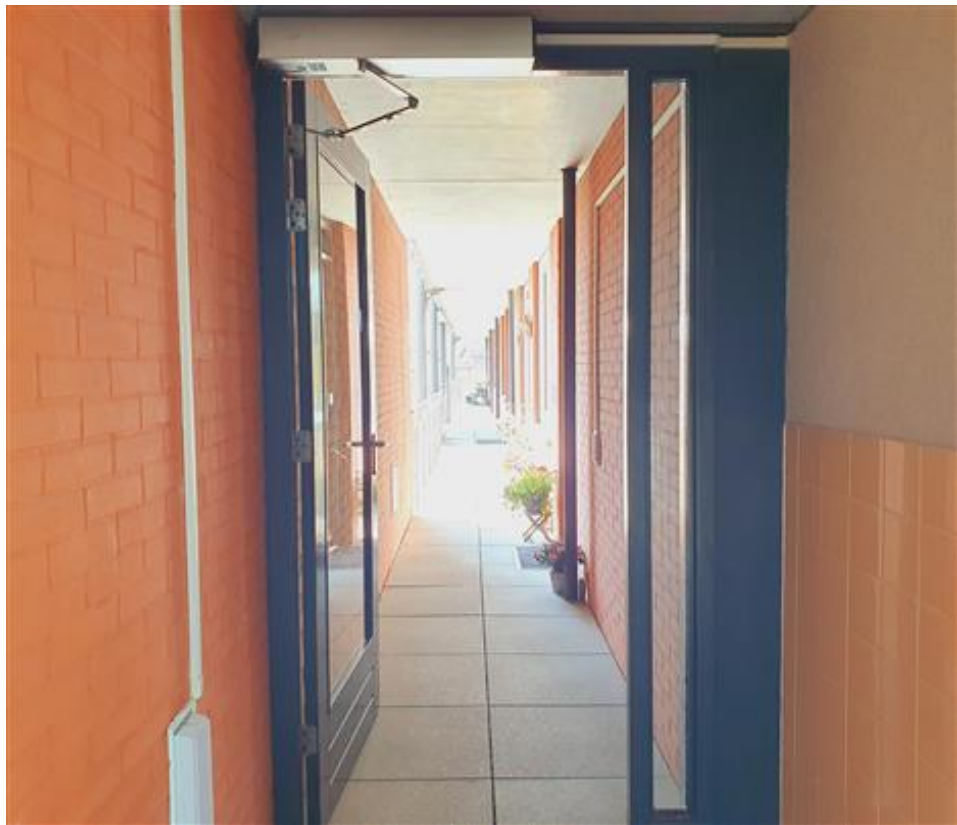




















## Omschrijving

De woning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Charlois op Rotterdam Zuid. In de buurt zijn diverse winkels op loopafstand. In de wijk is openbaar vervoer op enige loopafstand. In de wijk geldt betaald parkeren.

## LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De mooie 3 kamer woning is gelegen op de 2<sup>e</sup> etage. Vanaf de galerij is er mooi uitzicht over de wijk Charlois. Vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken te bereiken. De keuken heeft een open verbinding met de woonkamer en de eetkamer. De eetkamer is aan de galerijzijde gelegen waardoor u mooi uitzicht heeft over de wijk. In de keuken is alleen een voorziening tot electisch koken. Een van de slaapkamers ligt aan de galerij zijde de andere aan de achterzijde. Deze slaapkamer is alleen bereikbaar vanuit de woonkamer met een mooie schuifdeur of de badkamer. De badkamer is vanuit de slaapkamer ook vanuit de centrale hal bereikbaar. De woning heeft geen balkon, maar vanuit de woonkamer een mooi vergezicht richting de Maas.

In het complex is op de begane grond een geliefd café gevestigd. Deze kan, met name in de avond- en nachtelijke uren, tot enige overlast leiden.

## Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

## VERPLICHTE DOCUMENTEN

### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

### *Zelfstandig ondernemer*

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

### *Studenten*

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

## DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 682,96   |
| Bruto huurprijs | € 682,96   |
| Prijs subsidie  | € 708,96   |
| Servicekosten   | € 53,46    |

### **Kenmerken**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Type ruimte | Appartement    |
| Kamers      | 3              |
| Bouwtype    | Bestaande bouw |
| Bouwjaar    | 1997           |

## Buurt

Locatie Charlois, Charlois

