

Te huur.

Janne Bouwensstraat 130

3074 PN Rotterdam

€ 722,88



Janne Bouwensstraat 130

3074 PN, Hillesluis, Rotterdam

€ 722,88 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen





















Omschrijving

Mooie lichte 3 kamer woning op de 4e etage in de wijk Hillesluis. De woning heeft een open keuken, toilet is gescheiden van de badkamer en er is een mooi vrij uitzicht. Er is **GEEN** balkon maar een serre (zie foto's). In de keuken is alleen een voorziening tot elektrisch koken aanwezig. De keuken en toilet zijn vernieuwd, waarbij in het toilet een verhoogde toiletspot is geplaatst. Zie de plattegrond voor de indeling van de woning.

Berging is op de 1^e etage.

Om de hoek is het gezondheidscentrum, veel winkels en de tramhalte.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen **niet** zijn toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Neem bij de bezichtiging het volgende mee:

-IBRI 2023 of 2024 (op te vragen bij de Belastingdienst 0800-0543 of via DigiD);

-Jaaropgave(n) 2024;

-3 recente salarisspecificaties (of 13 aansluitende weeksalarisspecificaties);

-Legitimatiebewijs;

-Verhuurderverklaring.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas NIET aanbieden.

[Inkomensverklaring](#)

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's en plattegrond zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	24 april 2025
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 704,42
Servicekosten	€ 39,92

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

