

Te huur.

Clazina Kouwenbergzoom 5

3065 KC Rotterdam

€ 1.281,-



Clazina Kouwenbergzoom 5

3065 KC, s-Gravenland, Rotterdam

€ 1.281,- Incl. servicekosten



Eengezinswoning



5 kamer(s)











Omschrijving

RUIME 4-KAMER EENGEZINSWONING MET TUIN IN DE WIJK 'S-GRAVENLAND. INTERESSE? REAGEER DAN SNEL!

Hier woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. Voor kinderen is Prinsenland een paradijs. Ze kunnen hier overal buitenspelen. En voor het echte avontuur ga je naar speeltuin Pietje Bell. Voor jongeren is er een skatebaan. Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. Hier kun je ook een hapje eten. Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 22 m²
- Keuken: ca. 9,1 m²
- 3 slaapkamers: ca. 14 m², 9 m² en 14 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Diverse goederen ter overname aangeboden.
- De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon: een geregistreerd jaarinkomen over 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 72.500.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer: een geregistreerd jaarinkomen over 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 93.750.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

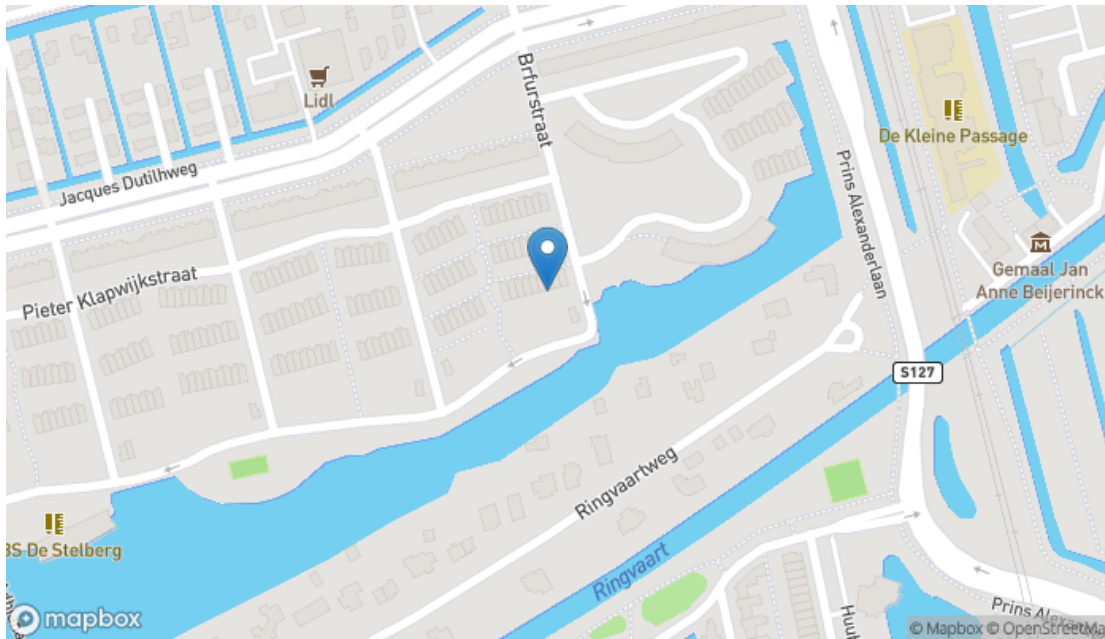
Beschikbaar per	31 mei 2025
Huurprijs	€ 1.281,-

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	5
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992

Buurt

Locatie s-Gravenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-