

nieuwsbrief.
december 2024



Het laatste nieuws over het nieuwbouwproject Finesse.

In deze nieuwsbrief lees je meer over de vakantie die er aankomt, het werk dat afgelopen tijd is gedaan. En wat komende tijd op de planning staat. Ook vertellen we je meer over de verhuur van de woningen.

Het hoogste punt is bereikt

In oktober 2024 bereikten we het hoogste punt in de bouw. Dit betekent dat we bij de laatste woontoren bij het dak zijn aangekomen en we vanaf nu verder naar beneden gaan afbouwen. Dit hoogtepunt werd feestelijk gevierd door het dakplaat neer te leggen. Ook trakteerden wij de aannemer en andere leden van het projectteam op pannebier. Een traditie van de bouw dat hoort bij het bereiken van het dak.

We maken het gebouw verder af

De komende tijd maken we de woontorens af. We zijn gestart met de inbouw van de woningen, de kozijnen worden geplaatst. En langzaam kunnen we de bouwsteigers afbreken. In het voorjaar van 2025 starten we ook met de inrichting van het buitenterrein, de parkeerplaatsen en de tuinen tussen de gebouwen.

Planning 2025

	dec	jan	febr	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov
Bouwvakantie												
Afbouw												
Inrichten buitenruimte												
Start inschrijven verhuur vrije sector woningen												
Start inschrijven verhuur sociale huurwoningen												
Oplevering (woningen klaar) vrije sector woningen												
Oplevering (woningen klaar) sociale huurwoningen												

De planning kan veranderen door bijvoorbeeld het weer of andere onverwachte situaties. We houden je hierover op de hoogte!



Mei 2025

Eerste woontoren wordt in mei 2025 opgeleverd!

woonstad.
rotterdam

Meer informatie over de verhuur van Finesse.

Zoals je misschien weet bestaat het project Finesse uit drie woontorens. Twee lage woontorens met 54 vrije sector huurwoningen en één hoge toren met 62 sociale huurwoningen. De lage woontorens met vrije sector huurwoningen zijn als eerste klaar. Binnenkort kun je je daar voor inschrijven. Daarna volgt de hoge woontoren. Hieronder vind je meer informatie.

Twee torens met 54 vrije sector huurwoningen

Verhuur vrije sector woningen

Half december 2024 komt er meer informatie over de vrije sector woningen op onze website. Je vindt dan meer informatie over de woningen, de huurprijzen en huurvoorwaarden.

In januari organiseren wij een informatieavond voor de vrije sector woningen. Je kunt dan je vragen stellen. Na deze informatieavond start de inschrijfperiode. Eerder is dit niet mogelijk.

Heb je interesse?

Meld je dan aan voor de nieuwsbrief op www.woonstadrotterdam.nl/finesse.

- Je krijgt per mail een update wanneer de verhuurpagina online is.
- Je krijgt een uitnodiging voor de informatieavond in januari.

Eén toren met 62 sociale huurwoningen

Verhuur sociale huurwoningen

De hoge woontoren is in de zomer klaar. We verwachten dat 3 maanden voor de oplevering de sociale huurwoningen online op Woonnet Rijnmond komen.

Heb je interesse?

Meld je aan aan voor de nieuwsbrief op www.woonstadrotterdam.nl/finesse.

- Je krijgt per mail een update wanneer de verhuurpagina online is.
- Is de verhuurpagina online? Het is belangrijk dat je dan ingeschreven staat bij Woonnet Rijnmond.



Vragen of klachten over de bouw?

Neem dan contact op met de aannemer via finesse@vodg.nl. Of bel naar 010 477 58 11.



Vragen over verhuur of andere vragen?

Neem dan contact met ons op via finesse@woonstadrotterdam.nl. Of bel Nilza Miranda via 010 - 440 88 00.



Noodgevallen na sluitingstijd op de bouwplaats?

Dan kun je altijd bellen met de aannemer van Omme en de Groot via 010 - 477 58 11. Na het beluisteren van het bandje, kies je voor keuzenummer 1.



Inbraak of iets verdachts op de bouwplaats?

Bel dan de politie via 0900 - 8844. Heeft het spoed? Bel dan 112.

Bouwvakantie

21 december tot 6 januari

In de Bouwvakantie wordt er niet gebouwd en is de bouwplaats leeg.

In de afgelopen periode is er veel ingebroken op de bouwplaats. Zie je iets verdachts op de bouwplaats, zoals een inbraak? Neem dan contact op met de politie via 0900 - 8844. Heeft het spoed? Bel dan 112.

woonstad.
rotterdam