



Even bijpraten over jouw buurt.

Beste bewoner(s),

Er is veel gebeurd in jullie straat de afgelopen tijd. In deze nieuwsbrief geven we je een update over de brand, meer informatie over de toekomst van het woongebouw en maak je kennis met de nieuwe sociaal beheerder.

Een update over de brand

Dinsdag 10 september is er brand uitgebroken in de woningen aan de Allard Piersonstraat. De oorzaak van de brand was een explosie van zwaar vuurwerk in de portiek. Er is gelukkig niemand gewond geraakt, maar wel veel rook- en waterschade. Bewoners van 14 woningen kunnen niet meer terug en verblijven nu in een tijdelijk verblijf. We zijn druk bezig met het vinden van nieuwe woningen, wat voor een groot deel al goed is gelukt.

Daarnaast staat er tijdelijk een bouwkeet op de stoep van de Allard Piersonstraat rond huisnummer 16-20. Dit is de bouwkeet van bedrijf Dolmans en de aannemer. Zij halen de woningen leeg en maken het woongebouw dicht.

Bewonersavond

Afgelopen dinsdag organiseerden we een bewonersavond. Je was hiervoor uitgenodigd om mee te praten over het woongebouw en de buurt. Kort voor de avond kregen we nieuwe informatie over de plannen voor het beschadigde woongebouw. Deze informatie hebben we gelijk gedeeld met de bewoners op de bewonersavond. Dit was voor sommigen onverwacht.

Een grote renovatie aan de Beukelsweg 92 t/m 138, de Allard Piersonstraat 2 t/m 20 en de Hofstedestraat 111 t/m 123

We hebben besloten om het woongebouw, dat door de brand is beschadigd, helemaal op te knappen. Dit noemen we een grote renovatie. Zo kan iedereen weer fijn wonen. Het project duurt ongeveer drie jaar.

De andere gebouwen en woningen in de straat worden voorlopig niet aangepakt, in ieder geval niet voor 2028, zoals eerder verteld in onze nieuwsbrief van juli. Door de ernstige brand moeten we dit woongebouw eerder aanpakken. Het is de bedoeling om ook de andere gebouwen na deze renovatie aan te pakken, maar we weten nog niet welk woongebouw als eerste aan de beurt komt.



Wat betekent dit voor mij?

Het werk is intensief. Daarom worden alle bewoners in dat gebouw uitverhuisd. We proberen binnen één jaar, vanaf november 2024, voor iedereen aan de Beukelsweg 92 t/m 138, de Allard Piersonstraat 2 t/m 20 en de Hofstedestraat 111 t/m 123 een nieuwe woning te vinden. Na dit jaar starten we met de renovatie. Dit betekent voor de omwonenden dat er veel bouwverkeer in de straat gaat zijn. Ook betekent dit (geluids) overlast door de bouw. De renovatie duurt ongeveer 2 jaar. We organiseren nog bewonersavonden over de plannen. Zodra we meer weten, krijg je van ons een uitnodiging.

Praat je mee over de Allard Piersonstraat?

We hebben je vaker uitgenodigd om mee te praten over de Allard Piersonstraat in een klankbordgroep. We hebben na de afgelopen bewonersavond 16 aanmeldingen binnen. Dat is voor nu best een grote groep. Wil jij je toch nog aanmelden? Mail dan naar allardpiersonbuurt@woonstadrotterdam.nl met jouw motivatie dan kijken we of dit nog kan.

Er komt binnenkort een nieuwe sociaal beheerder bij jou in de buurt!

Je nieuwe sociaal beheerder is Mina! Ze werkt al 17 jaar bij Woonstad Rotterdam en heeft eerder in de buurt Spangen gewerkt. Mina kijkt er naar uit om met jullie aan het werk te gaan!

Vragen over bewoners initiatieven, overlast en/of vragen, zorgen over wat er speelt in jouw buurt?



Bel dan naar 010 – 440 88 00 en vraag naar sociaal beheerder Mina. Of stuur je idee op via www.woonstadrotterdam.nl/bewonersinitiatief.

Vragen over schoon, heel en veilig?

Neem gerust contact op met onze buurtbeheerder Axel. Je kunt hem bellen op 0625714426.

Reparaties

Iets kapot? Reparaties kun je melden via je MijnWoonstad op onze website mijn.woonstadrotterdam.nl of bel op werkdagen van 08:30 – 15:00 naar 010 440 88 00.



Afscheidsbericht van Judith

“Beste bewoner, na 3,5 jaar is het voor mij tijd om gedag te zeggen tegen het Nieuwe Westen. Ik ga binnenkort naar Overschie om daar als sociaal beheerder bewoners te helpen. Het wisselen van buurt was al gepland, maar zo na de brand voelt het anders dan ik had verwacht.

In samenwerking met de gemeente, WMO Radar, JOZ, handhaving en de politie is een werkgroep opgezet voor de Hofstedebuurt. In deze werkgroep zijn mooie resultaten behaald. Zo kreeg de Allard Piersonstraat met het rode fietspad en de plantvakken een nieuwe uitstraling. Verder is er een permanente politiecamera geplaatst en hebben we op donkere stukken in de straat de verlichting aangepast.

Ook zijn jullie zorgen over de staat van de woningen binnen Woonstad Rotterdam onder de aandacht gebracht en informeren we jullie elke 3 maanden via de nieuwsbrief over de ontwikkelingen daarover.

In de afgelopen 3,5 jaar heb ik, naast de nodige uitdagingen, ook veel inspirerende en veerkrachtige bewoners leren kennen die zich ondanks eigen problemen toch met overgave inzetten voor hun buurt. Ik wil jullie bedanken voor jullie eerlijkheid en het vertrouwen tijdens de vele gesprekken die ik de afgelopen jaren met jullie heb gehad.

Ik wens jullie het allerbeste.

Groetjes, Judith”