



Even bijpraten over jouw buurt.

Met deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte over de voorbereidingen van het funderingsherstel aan onze gebouwen bij jou in de buurt. Dit doen we omdat het werk lang duurt en ook jij daar last van kunt hebben.

Waarom is funderingsherstel nodig?

In Nederland hebben we te maken met veel funderingsproblemen, ook in Rotterdam. En wij willen dit verbeteren, zodat onze woongebouwen weer stevig staan en niet verzakken. Dit gaan we ook doen in jouw buurt. Om de fundering te verbeteren gaan we nieuwe betonnen palen plaatsen naast de houten palen. Hierdoor komt het gebouw weer stevig te staan en kunnen bewoners van nu, maar ook voor later weer prettig wonen.

Planning

We gaan beginnen in de Bellevoysstraat en Schermlaan samen met aannemer Jurriëns. Eind april starten we met het funderingsherstel aan de Bellevoysstraat 3-51 en Schermlaan 21-25. Aannemer Jurriëns voert dit werk voor ons uit. Hieronder zie je de planning en op het kaartje kun je zien, hoe we te werk gaan.

Plaatsen bouwhekken fase 1 en 2	vanaf 22 april
Sloopwerk fase 1 en 2	mei-juli
bouwvakantie	22 juli- 9 augustus
Plaatsen bouwhekken fase 3 en 4	vanaf 12 augustus
Sloopwerk fase 3 en 4	augustus-oktober



Legenda

- woning of berging (tijdelijk) leeg vanwege funderingsherstel of scheve vloer
- 12 parkeerplekken minder i.v.m. bouwplaatsinrichting
- 13 parkeerplekken minder i.v.m. bouwplaatsinrichting





De ruimte in de omgeving is niet groot voor het werk. Daarnaast kijken we altijd hoe we de overlast klein kunnen houden. Zo proberen we bijvoorbeeld om de bouwkeet en de vervangende bergingen voor de bewoners uit de Bellevoysstraat/Schermlaan zoveel mogelijk op te lossen in onze woongebouwen.

- In september/oktober beginnen we aan het Middellandplein/Joost van Geelstraat. Op dit moment zijn we bezig met het kiezen van een aannemer. Als we een keus hebben gemaakt, dan weten we meer over de planning. In onze volgende nieuwsbrief vertellen we hier meer over.
- Het funderingsherstel aan de Jan Porcellisstraat/Schermlaan staat gepland als we klaar zijn aan de Bellevoysstraat en Schermlaan. We verwachten te beginnen in 2025.

Waar gaan we aan de slag?

Hieronder kun je zien waar we aan het werk gaan in jouw buurt.



	Bellevoysstraat	Start in april 2024
	Joost van Geelstraat	Start na zomer 2024
	Jan porcellisstraat	Start in 2025
	Jan van Vuchtstraat	Aan het voorbereiden

Vragen over het werk in de Bellevoysstraat en Schermlaan?

Neem contact op met de uitvoerder van Jurriëns, Robin van Leeuwen. Je kunt een e-mail sturen naar funderingsherstel@jurriens.nl of loop langs de bouwkeet in de straat.

Wat merk je van het werk?

We zijn voor een lange tijd bezig in jouw buurt en dit betekent ook meer overlast zoals:

- Minder parkeerplekken in de buurt. Tijdens het funderingsherstel heeft de aannemer parkeerplekken nodig voor opslag. Tot de bouwvakantie worden er 12 plekken gebruikt en erna nog 13 extra voor de opslag. Tijdens het werk, stap voor stap, komen er weer parkeerplekken beschikbaar.
- Bouwverkeer in de straat
- Het woongebouw staat in de bouwhekken.
- Soms geluidsoverlast
- Het werk duurt lang, ongeveer 1,5 jaar.

Tijdens het werk worden de bewoners van het project met bouwupdates op de hoogte gehouden.

Wat gebeurt er nog meer in de buurt?

Vervangen riolering Claes de Vrieselaan

De Gemeente Rotterdam gaat de riolering vervangen in de Claes de Vrieselaan. Dit werk staat gepland in 2024 en 2025. Meer informatie hierover vind je op www.rotterdam.nl/claes-de-vrieselaan.

Ontmantelen bom op Claes de Vrieselaan 25-29

In de afgelopen jaren heeft de Gemeente bewoners geïnformeerd over de aanpak van het ontmantelen (uit elkaar halen) van de bom op de Claes de Vrieselaan 25-29. In de afgelopen maanden zijn deze panden gesloopt om het ontmantelen van de bom mogelijk te maken. Het ontmantelen staat gepland in de zomer '24. Meer informatie lees je terug via www.rotterdam.nl/bom-claes-de-vrieselaan.

Heb je andere vragen?

Stuur een mail naar Heleen van der Pijl, projectmanager Buurten, funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl.